



**COMUNE DI NEIVE**

**PROVINCIA DI CUNEO**

Lavori di: **COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO IN NEIVE BORGONUOVO**  
**CUP: E94H22000810006**  
**CIG (LAVORI): 9863358C80**  
**CIG (SPESE TECNICHE): 966794509B**

Impresa: **EL.TEC di Oberti Renato**, strada Porini, n. 3/E - 12050 Guarene (CN)  
Codice fiscale: [REDACTED] - Partita IVA: 02648560049 - Numero REA: CN – 22487

Aggiudicazione Lavori in data: **07 agosto 2023 det. n. 90**

- a) Importo lavori a base d'asta pari a: € **34.994,40 (trentaquattromilanovecentonovantaquattro/40)**
- b) Oneri per la sicurezza pari a: € **1.399,78 (milletrecentonovantanove/78)**
- c) Importo lavori totale pari a: € **36.394,18 (trentaseimilatrecentonovantaquattro/18)**
- d) Ribasso offerto su (a): **2,50%**
- e) Importo contrattuale netto: € **35.519,32 (trentacinquemilacinquecentodiciannove/32)**
- f) IVA con Aliquota del 22% pari a: € **7.814,25 (settemilaottocentoquattordici/25)**
- g) Importo contrattuale Totale: € **43.333,57 (quarantatremilatrecentotrentatré/57)**

## ***RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***

### **PREMESSE**

#### **Progetto principale:**

Il progetto esecutivo redatto in data *14 aprile 2023* dal *Per. Ind. Andrea Silvestro* sulla base della *determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Neive n. 25 del 06/03/2023* per l'importo complessivo di € *50.000,00* così ripartito:



**INTERVENTO: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO IN NEIVE BORGONUOVO**

**QUADRO ECONOMICO**

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (Interventi di Riqualificazione Energetica)	
A misura	€ 34 994,40
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A corpo	€ 1 399,78
<b>TOTALE A BASE GARA</b>	<b>€ 36 394,18</b>

<b>TOTALE A BASE GARA (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 34 994,40</b>
<b>ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 1 399,78</b>

h) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
h1) Accantonamento per incentivo RUP (art.113 DLgs 50/16)	€ 291,15
h2) Somme a disposizione per interventi	€ 1 527,95
h3) Spese tecniche relative a progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori e contabilità	€ 3 600,00
h4) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	€ 180,00
Sommano	€ 5 599,10

i) Imposta valore aggiunto (IVA):	
i1) IVA su importo a base gara (22%)	€ 8 006,72
Sommano	€ 8 006,72

<b>TOTALE</b>	<b>€ 50 000,00</b>
---------------	--------------------

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con **determinazione del RUP del 05.06.2023**, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO IN NEIVE BORGONUOVO*” redatto dal Tecnico incaricato *Per. Ind. Andrea Silvestro* dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 34.994,40 a base d'asta soggetti a ribasso ed € 1.399,78 per oneri relativi alla sicurezza.

Assuntore dei lavori:

Con *procedura tramite affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs n. 36/2023*, i lavori in argomento sono stati affidati all'impresa *EL.TEC* di *GUARENE (CN)* per il prezzo netto di € 35.519,32 comprensivo di € 1.399,78 per oneri relativi alla sicurezza.

Contratto principale:

L'affidamento dei lavori venne stipulato in data *07 agosto 2023* con il *n. 90 di determinazione* presso il Comune di *Neive* ubicato in *Piazza Italia, n. 1, Neive*.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 35.519,32.



*Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori:*

Le funzioni *Responsabile del Progetto* sono state svolte dal *Responsabile del Servizio Arch.*

*GERMANI Gianluca.*

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal *Per. Ind. Andrea Silvestro.*

*Consegna dei lavori:*

I lavori furono consegnati il giorno *08 settembre 2023* come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

*Inizio dei lavori:*

I lavori furono iniziati il giorno *08 settembre 2023* come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

*Ultimazione dei lavori:*

La Direzione dei lavori, con certificato in data *16 ottobre 2023* dichiarava ultimati i lavori medesimi in data *16 ottobre 2023* senza applicazione di alcuna penale come accordo con la stazione appaltante.



Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

Opere Aggiuntive:

Non sono occorse opere aggiuntive.

Varianti di Progetto:

Non è accorsa nessuna variante di progetto.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data *16 ottobre 2023* e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori a base d'asta	€ 36.394,18
- Di cui importo per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.399,78
- Importo dei lavori a base d'asta esclusi di oneri sicurezza (soggetto a ribasso)	€ 34.994,40
- A dedurre il ribasso d'asta del 2,50% su € 34.994,40	(-) € 874,86
- Importo dei lavori eseguiti	€ 34.119,54
- Restano nette (comprehensive di oneri per la sicurezza)	€ 35.519,32

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo autorizzato per lavori a base d'asta	€ 36.394,18
- Importo contabilizzato per lavori a base d'asta	€ 35.519,32
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 35.519,32

Economie:

- Lavori a base d'asta: € 874,86 oltre IVA pari all'importo derivato dal ribasso d'asta del 2,50%;

Resta alla stazione appaltante un'economia di € 874,86 oltre IVA.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.



*Assicurazioni Sociali e Previdenziali:*

Il Comune ha provveduto a recepire il DURC, documento unico di regolarità contributiva, è l'attestazione dell'assolvimento, da parte dell'impresa, degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile prima della sottoscrizione del contratto.

*Riserve dell'Impresa:*

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

*Tempo stabilito per il collaudo:*

In base al capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro *tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.*



## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita in un'unica data: il giorno *16 ottobre 2023* per verificare la completezza dei lavori eseguiti e per la messa in servizio dell'impianto e successivo collaudo.

Alla sopracitata visita, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, sono intervenuti alla stessa:

1) *Sig. Renato OBERTI* in qualità di titolare dell'impresa EL. TEC con sede in GUARENE (CN) – Strada Porini, n. 3/E.

### Descrizione dei lavori eseguiti:

*Lavori di “COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO IN NEIVE BORGONUOVO”.*

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono state eseguite le verifiche iniziali previste dalla Norma CEI 64-8 parte 6 e parte 7 sez. 714: misura resistenza di terra; prova interruttori differenziali.

Tutte le verifiche hanno avuto *esito positivo*.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;



- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € **35.519,32** oltre IVA è pari alle somme autorizzate e contabilizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi; n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- o) che l'Impresa ha consegnato successivamente alla data di fine lavori la dichiarazione di conformità ai sensi della legge 186/68 per gli impianti esclusi dall'ambito di applicazione del DM

22 gennaio 2008, n.37;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i *lavori di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO IN NEIVE BORGONUOVO"* eseguiti dalla ditta *EL.TEC* con sede in *Guarene (CN) – Strada Guarini, n. 3* in base all'affidamento in data *07 agosto 2023* n. *90* di *determinazione* sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale (oltre IVA) € **35.519,32**

- Credito dell'Impresa per "i lavori di *"COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO IN NEIVE BORGONUOVO"* (oltre IVA)

€ **35.519,32**





Resta il credito dell'Impresa di € 35.519,32 (diconsi euro *trentacinquemilacinquecentodiciannove /32*) oltre all'IVA del 22% di € 7.814,25 (diconsi euro *settemilaottocentoquattordici/25*), per un totale di € 43.333,57 (diconsi euro *quarantatremilatrecentotrentatré/57*) indicato nel certificato di pagamento N.1 del 05/12/2023, che può essere corrisposta alla ditta *EL.TEC* con sede in *Guarene – Strada Porini, n. 3/E* a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Neive, lì 05 dicembre 2023

Il Direttore dei Lavori



*Andrea Silvestro*

L'Impresa



Il Responsabile Unico del Progetto



*arch. Gianluca Germani*

*firmato in originale agli atti dell'Ente e sottoscritto digitalmente*