



**COMUNE DI NEIVE**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15**

**Oggetto : URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE N. 6 AL PRG PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL COMMERCIO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno duemilanove addì ventuno del mese di aprile alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>FERRO LUIGI</b>	Sindaco	X	
<b>ICARDI ADELINO</b>	Consigliere	X	
<b>VERSIO MAURO</b>	Consigliere	X	
<b>MARELLO MARIO</b>	Consigliere	X	
<b>GIACHINO GIUSEPPE MIRENO</b>	Consigliere	X	
<b>RIVETTI BRUNO</b>	Consigliere	X	
<b>BARACCO RENATO</b>	Consigliere	X	
<b>BOFFA GIUSEPPE</b>	Consigliere	X	
<b>CANE PIERCARLO</b>	Consigliere	X	
<b>POLA FLAVIO</b>	Consigliere		X
<b>DEMARIA GIOVANNI</b>	Consigliere	X	
<b>CARBONE SILVANA</b>	Consigliere	X	
<b>MONTI CLAUDIO</b>	Consigliere		X
<b>Totale</b>		11	2

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor FERRO LUIGI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato con Deliberazione G.R. n. 14-8134 del 30.12.2002 e successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-8756 del 12.05.2008 di adeguamento del PRG alle norme del PAI;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 12/DF del 06/03/2008 si affidava l'incarico di redazione di una variante al PRG, agli Arch. Raffaella Gambino e Paolo Ferrero di Torino per completare l'adeguamento della pianificazione urbanistica alla Legge Regionale n. 28/1999 ed alla DCR n. 59 – 10831 sugli indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa;
- con deliberazione di Consiglio n. 14 in data odierna sono stati approvati gli indirizzi ed i criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del D.Lgs n. 114/1998 e della DCR n. 59-10831/2006, per il rilascio delle autorizzazioni per le strutture di vendita di cui al citato D. Lgs. 114/98 nei quali è stato riconosciuto un solo addensamento commerciale storico rilevante (A1), ubicato nel capoluogo e coincidente con la zona centrale dell'abitato e che comprende la quasi totalità delle attività commerciali esistenti nonché un addensamento commerciale urbano minore in località Borgonuovo;
- tale provvedimento di programmazione urbanistica, già adottato inserendolo nell'iter della Variante al PRG per l'adeguamento al PAI, venne stralciato dalla Regione in sede di approvazione della variante con la delibera della Giunta Regionale sopra citata. Si tratta ora di prendere atto dello stralcio e di adottare il provvedimento di variante urbanistica, sulla base degli "indirizzi e criteri approvati dal Consiglio Comunale con la precedente delibera;

### CONSIDERATO che:

- la Variante proposta è di carattere parziale (art. 17, comma 7) della Legge Regionale n. 57/1977 e s.m.i. ai fini di completare l'adeguamento del PRG alla normativa sul commercio in sede fissa (D.Lgs n. 114/1998 e L.R. n. 28/1999);
- la Variante in questione non modifica alcun ambito urbanistico né destinazioni d'uso già previste dal vigente P.R.G.C.;
- essa non aumenta le superfici delle aree a servizi già previste dal vigente P.R.G., non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali già indicati dal vigente P.R.G., non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G. e non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del vigente P.R.G. relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive commerciali;
- la Variante non modifica in alcun modo il quadro del dissesto e non determina alcuna variazione nella identificazione delle classi di pericolosità e di utilizzazione Urbanistica come proposte nella carta di Sintesi in adeguamento al Piano dell'Assetto Idrogeologico (PAI) ed è compatibile con l'attuale zonizzazione acustica;
- si riconosce che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale non risulta che esistano progetti sovracomunali approvati, ovvero progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale, o meno, che possano interessare la variante parziale in oggetto o che siano in contrasto con la terza variante alle NTA del Piano Territoriale Regionale di cui alla DGR n. 13-8784 del 19 maggio 2008;
- la Variante parziale, così come dichiarano i progettisti non necessita di verifiche di assoggettabilità e valutazione ambientale;

VISTI gli elaborati progettuali presentati dal progettista e formanti la Variante parziale in oggetto di seguito elencati:

- Relazione illustrativa,
- Norme tecniche di attuazione stralcio,
- P.3.1 Capoluogo – Borgonuovo – Tavola conforme al PRG vigente per individuazione grafica delle aree di addensamento A1 e A4,
- Allegati

CONSIDERATO che:

- il progetto di Variante Parziale n. 6, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, sarà depositato presso la Segreteria Comunale e che la delibera sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione e che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- la delibera di adozione e gli atti dovranno essere inviati alla Provincia che, entro 45 giorni dalla ricezione, dovrà pronunciarsi con Delibera della Giunta sulla compatibilità della Variante stessa con il proprio Piano Territoriale e con i progetti sovracomunali approvati;

VISTE le Leggi Regionali n. 56/77 e s.m.i. e n. 41/97 e s.m.i.;

VISTA la DGR 09.06.2008 n. 12-8931 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la DGR 19.05.2008 n. 13-8784 di adozione della terza variante alle NTA del Piano Territoriale Regionale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

A VOTI UNANIMI espressi in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuto stralcio da parte della Regione Piemonte con delibera della Giunta Regionale 20-8756 del 12 maggio 2008 della programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa.

DI ADOTTARE la Variante Parziale al P.R.G. n.6 dell'aprile 2009 redatta dagli Arch. Raffaella Gambino e Paolo Ferrero con studio in Torino per l'adeguamento del Piano Regolatore Generale alla normativa sul commercio in sede fissa composta da:

- Relazione illustrativa,
- Norme tecniche di attuazione stralcio,
- Tavola di piano: P.3.1 Capoluogo – Borgonuovo – Tavola conforme al PRG vigente per individuazione grafica delle aree di addensamento A1 e A4,

DI DARE ATTO che:

- per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale non risulta che esistano progetti sovracomunali approvati, ovvero progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale, o meno, che possano interessare la variante parziale in oggetto o che siano in contrasto con la terza variante alle NTA del Piano Territoriale Regionale di cui alla DGR n. 13-8784 del 19 maggio 2008;

- la Variante parziale non necessita di verifiche di assoggettabilità e valutazione ambientale;

SUCCESSIVAMENTE con votazione separata ed unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
( FERRO LUIGI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_,  
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10  
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---