



COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16

Oggetto : URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PRG PER TRASFORMAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA VERDE PRIVATO PRIVA DI INDICE EDIFICATORIO, IN NEIVE CAPOLUOGO - VIA ROMA - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilanove addì ventuno del mese di aprile alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE
 Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FERRO LUIGI	Sindaco	X	
ICARDI ADELINO	Consigliere	X	
VERSIO MAURO	Consigliere	X	
MARELLO MARIO	Consigliere	X	
GIACHINO GIUSEPPE MIRENO	Consigliere	X	
RIVETTI BRUNO	Consigliere	X	
BARACCO RENATO	Consigliere	X	
BOFFA GIUSEPPE	Consigliere	X	
CANE PIERCARLO	Consigliere	X	
POLA FLAVIO	Consigliere		X
DEMARIA GIOVANNI	Consigliere	X	
CARBONE SILVANA	Consigliere	X	
MONTI CLAUDIO	Consigliere		X
Totale		11	2

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor FERRO LUIGI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-8134 del 30.12.2002 e successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-8756 del 12.05.2008 di adeguamento del PRG alle norme del PAI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/09/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 7 L.R. n. 56/1977 e s.m.i., n. 5 del settembre 2009, redatta dall' Arch. Piera Stupino, per la trasformazione di un area agricola ad area verde privato priva di indice edificatorio, in Neive Capoluogo – Via Roma;

CONSIDERATO che la delibera di adozione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per trenta giorni dal 28.10.2008, depositata in visione presso l'Ufficio di Segreteria e, sulla medesima non è pervenuta nessuna osservazione o proposta nei termini previsti dall'art.17, comma 7, della Legge Regionale 56/77 così come modificata dall'art. 1 della L.R. n° 41/1997;

VISTO l'art. 17, c. 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. secondo cui: "La deliberazione di adozione deve essere inviata alla Provincia che, entro 45 giorni dalla ricezione, si pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale provinciale e i Progetti sovracomunali approvati. Il pronunciamento si intende espresso in modo positivo se la Provincia non delibera entro il termine sopra indicato. Entro trenta giorni dallo scadere del termine di pubblicazione, il Consiglio comunale delibera sulle eventuali osservazioni e proposte ed approva definitivamente la variante";

CONSIDERATO che:

- la Provincia di Cuneo ha ricevuto la deliberazione consiliare di adozione della variante parziale in data 05/11/2008, come ha comunicato con nota prot. 60645 del 13.11.2008 ed entro il 45° giorno dal ricevimento ossia entro il 21.12.2008 ed a tutt'oggi non sono pervenute altre comunicazioni in merito da parte dell'Amministrazione provinciale e pertanto il pronunciamento si deve intendere positivo;

RILEVATO che dopo la sessione di bilancio la prima riunione consiliare utile per la discussione dell'argomento è la presente e il termine di 30 giorni assegnato al Consiglio Comunale per deliberare è acceleratorio e non perentorio;

PRESO ATTO che il progetto di Variante Parziale n. 5 del settembre 2009, dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, sarà trasmesso alla Provincia e alla Regione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.I.;

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. come modificata dalla L.R. n. 41/97 e dalla L.R. n. 1/2007;

VISTA la DGR 09.06.2008, n. 12-893 in materia di valutazione ambientale strategica;

VISTA la DGR del 19.05.2008 n. 13-8784 di adozione della terza variante alle NTA del Piano Territoriale Regionale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

A VOTI UNANIMI espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

DI DARE ATTO che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante parziale al P.R.G.I. n. 5 del settembre 2008 nei termini previsti dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 così come modificata dall'art. 1 della L.R. n° 41/97.

DI APPROVARE in via definitiva la Variante Parziale n. 5 del settembre 2008 al P.R.G.I. redatta dall'Arch. Piera Stupino, composta da:

1. relazione tecnica
2. norme di attuazione in variante (art. 38*)
3. tavola di piano vigente – scala 1:2000
4. tavola di piano in variante – scala 1:2000
5. tavola di piano vigente – scala 1:5000
6. tavola di piano in variante – scala 1:5000

DI DARE ATTO che le previsioni inserite nella presente variante non sono in contrasto con piani o progetti sovracomunali approvati e con la terza variante alle NTA del Piano Territoriale Regionale di cui alla DGR n. 13-8784 del 19 maggio 2008.

DI DARE ATTO che la presente variante è esclusa dalla preventiva verifica di assestabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, come rilevato dalla certificazione del progettista riportata nella relazione illustrativa.

DI TRASMETTERE alla Provincia ed alla Regione gli elaborati della Variante parziale approvati in uno con gli elaborati del P.R.G.I. debitamente aggiornati, entro 10 giorni dall'approvazione.

IL PRESIDENTE
(FERRO LUIGI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal _____ al _____,
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)
