



COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

Oggetto : URBANISTICA - VARIANTE STRUTTURALE AL PRG AI SENSI DELLA L.R. N. 1/2007 - PROGETTO DEFINITIVO - APPROVAZIONE

L'anno duemilaundici addì sette del mese di febbraio alle ore 18 e minuti 00 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|---------------------------------|---------------|------------|------------|
| FERRO LUIGI | Sindaco | X | |
| ICARDI ADELINO | Consigliere | | X |
| GHELLA ANNALISA | Consigliere | X | |
| VOGHERA ELENA | Consigliere | | X |
| BALARELLO GILBERTO | Consigliere | X | |
| MARENGO MARCO | Consigliere | X | |
| GIACHINO GIUSEPPE MIRENO | Consigliere | X | |
| MESSOIRANO GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| MARZI ADRIANA | Consigliere | X | |
| BARACCO RENATO | Consigliere | X | |
| RIVETTI BRUNO | Consigliere | X | |
| GIACOSA MAURIZIO | Consigliere | X | |
| CANE PIERCARLO | Consigliere | | X |
| Totale | | 10 | 3 |

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor FERRO LUIGI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Alle ore 18.30 entra nella sala consiliare il Consigliere Icardi Adelino

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R.20-8756 del 12.05.2008 (adeguamento al Piano Assetto Idrogeologico (PAI) in variante ai precedenti PRG approvati con DGR 20-25754 del 31.05.1983, DGR 193-14135 del 13.04.1992, DGR 44-18850 del 05.05.1997 e DGR 14-8134 del 30.12.2002;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.11.2005 è stata approvata la classificazione acustica del Comune di Neive ai sensi della Legge Regionale n.52/2000;

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.10.2008, esecutiva, si è proceduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter, commi 2 e 3, della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., il Documento Programmatico, finalizzato alla formazione ed approvazione di Variante Strutturale al P.R.G.C.

CONSIDERATO:

- che in data 12.03.2009 è stata convocata la prima conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i., nell'ambito della quale è stata verificata positivamente la coerenza delle finalità e degli oggetti generali del documento programmatico con le definizioni dell'art. 31 ter, comma 1° della L.R. 56/77 modificata con la L.R. n. 1/2007, variante strutturale, in quanto non riguarda l'intero territorio comunale, non ha le caratteristiche di nuovo piano regolatore o variante generale, non modifica l'intero impianto strutturale del piano urbanistico o normativo: la variante ha carattere di variante strutturale ed è da intendersi compatibile con il PRC vigente e con le politiche ed i programmi regionali di settore;

- che in sede di seconda seduta della conferenza di pianificazione tenutasi in data 14.05.2008 sono emersi rilievi e proposte da parte degli Enti convocati, confermati con le seguenti note:

- con nota prot.n. 27118 datata 13.05.2009, è stata rassegnata la relazione tecnica contenente rilievi e proposte formulate dalla Provincia di Cuneo comprensiva delle considerazioni in merito alla Valutazione ambientale strategica (VAS) dalla quale emerge un parere secondo il quale la variante non è subordinata a VAS;
- con nota prot.n. 19676 datata 12.05.2009, è stata rassegnata la relazione tecnica contenente i rilievi e le proposte formulate dalla Regione Piemonte, Settore Urbanistico Territoriale-Area Provincia di Cuneo;
- l'Amministrazione Comunale si è attivata al fine di ottenere il parere da parte di ARPA Piemonte ai sensi dell'art. 31 ter comma 9 della L.R. 56/77 e s.m. e i., e con nota prot. n. 112110 del 16.10.2009 l'Arpa ha emesso parere favorevole;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 50 del 20.12.2009 è stato adottato il progetto preliminare relativo alla variante strutturale al P.R.G.C. vigente;

- che a seguito dell'adozione del progetto preliminare, ai sensi del comma 10 dell'articolo 31 ter della L.R. 56/1977, come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007, si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Neive della variante strutturale dal 25.01.2010 al 24.02.2010 e al deposito per le osservazioni nel pubblico interesse dal 25.02.2010 al 27.03.2010;

-che si è altresì data notizia di tale pubblicazione attraverso l'affissione di manifesti in tutto il territorio comunale e la pubblicazione di un avviso sulla pagina della Gazzetta d'Alba;

- che entro la data del 27.03.2010 sono pervenute n. trentotto (38) osservazioni numerate dalla 0 (prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica) alla n. 37;

-le sopra citate osservazioni sono state esaminate e contro dedotte con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 08.07.2010 e trasmesse ai relativi uffici competenti;

-che in sede della seconda seduta della 2° Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 23.12.2010 sono stati illustrati e consegnati i pareri, della Regione Piemonte contenente due proposte e suggerimenti e della Provincia di Cuneo contenente due prescrizioni;

-che i relativi atti progettuali sono stati elaborati in modo da recepire quanto espresso nei pareri sopra citati;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 26/01/2007;

VISTA la L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

UDITA l'esposizione del progetto definitivo da parte del Tecnico comunale Geom. Ferdinando Destefanis e dall'estensore del piano, Arch. Raffaella Gambino;

UDITI gli interventi dei Consiglieri in merito;

CON VOTAZIONE unanime resa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE il progetto definitivo della Variante Strutturale al P.R.G., vigente ai sensi della L.R. n. 1/2007 formato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che non materialmente allegati alla deliberazione vengono depositati agli atti d'ufficio:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione (NTA)
- Tavole di progetto:
 - P.1 – Inquadramento territoriale scala 1:25.000
 - P.2 – Assetto generale (sud) scala 1:5000
 - P.2 – Assetto generale (nord) scala 1:5000
 - P.2.1 – Nuclei minori scala 1:2000
 - P.3.1 – Capoluogo/Borgonuovo scala 1:2000
 - P.3.2 – Insediamenti produttivi scala 1:2000
 - P.4 – Centro storico scala 1:500
- Controdeduzioni alle osservazioni con allegata tavola di localizzazione delle osservazioni

Allegati:

- A.0 – Carta di base aggiornata scala 1:5000 (Nord- Sud)
- Relazione compatibilità acustica redatta dall'Arch. Paolo Lingua e Ing. Andrea Penna
- Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica redatta dal Geol. Dott. Orlando Costagli

2) DARE MANDATO al Sindaco o suo delegato di avviare gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 20 del DRGR del 05/03/2007 n. 2/R pubblicato sul BUR del 06.03.2007.

IL PRESIDENTE
(FERRO LUIGI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **14/02/2011** al **1/03/2011**,
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data **24/02/2011** per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)
