



**COMUNE DI NEIVE**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3**

**Oggetto : URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE AL PRG EX ART. 17, COMMA 7 L.R. 56/1977 E S.M.I., MODIFICAZIONE ALLE NORME DI ATTUAZIONE PER DEROGHE ALTEZZE MASSIME CONSENTITE NELL'AREA INDUSTRIALE IN LOCALITA' TOSONE (Pn 2 5) - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemiladodici addì ventinove del mese di marzo alle ore 20 e minuti 30 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>FERRO LUIGI</b>	Sindaco	X	
<b>ICARDI ADELINO</b>	Consigliere	X	
<b>GHELLA ANNALISA</b>	Consigliere		X
<b>VOGHERA ELENA</b>	Consigliere	X	
<b>BALARELLO GILBERTO</b>	Consigliere	X	
<b>MARENGO MARCO</b>	Consigliere	X	
<b>GIACHINO GIUSEPPE MIRENO</b>	Consigliere	X	
<b>MESSOIRANO GIUSEPPE</b>	Consigliere		X
<b>MARZI ADRIANA</b>	Consigliere	X	
<b>BARACCO RENATO</b>	Consigliere	X	
<b>RIVETTI BRUNO</b>	Consigliere	X	
<b>GIACOSA MAURIZIO</b>	Consigliere	X	
<b>CANE PIERCARLO</b>	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		<b>11</b>	<b>2</b>

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor FERRO LUIGI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-8134 del 30.12.2002 e successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-8756 del 12.05.2008 di adeguamento del PRG alle norme del PAI;

-con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 07.02.2011 (pubblicata sul BUR n. 15 del 14.04.2011), è stata approvata la “Variante strutturale” al PRG ai sensi della L.R. n. 1/2007;

-durante la gestione dei sopra citati strumenti urbanistici sono state predisposte n. 7 varianti parziali, l’ultima delle quali “Variante parziale n. 7 – Candidatura Unesco”, approvata in via definitiva con deliberazione n. 3/CC/2011 integrata con le deliberazioni n. 13/CC/2011 e 18/CC/2011;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la variante parziale N. 8, ai sensi dell’art. 17, comma 7 L.R. n. 56/1977 e s.m.i., redatta dagli Architetti Raffaella Gambino e Paolo Ferrero, per modifica alla norme di attuazione per deroga alle altezze massime consentite nell’area industriale in Località Tosone;

CONSIDERATO che la delibera di adozione è stata pubblicata all’Albo pretorio del Comune per trenta giorni dal 02.01.2012, depositata in visione presso l’Ufficio di Segreteria e, sulla medesima non è pervenuta nessuna osservazione o proposta nei termini previsti dall’art.17, comma 7, della Legge Regionale 56/77 così come modificata dall’art. 1 della L.R. n° 41/1997;

VISTO l’art. 17, c. 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. secondo cui: “La deliberazione di adozione deve essere inviata alla Provincia che, entro 45 giorni dalla ricezione, si pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale provinciale e i Progetti sovracomunali approvati. Il pronunciamento si intende espresso in modo positivo se la Provincia non delibera entro il termine sopra indicato. Entro trenta giorni dallo scadere del termine di pubblicazione, il Consiglio comunale delibera sulle eventuali osservazioni e proposte ed approva definitivamente la variante”;

CONSIDERATO che:

-la Provincia di Cuneo ha ricevuto la deliberazione consiliare di adozione della variante parziale in data 13.01.2012, come ha comunicato con nota prot. 7.5.01/4-2012 ed entro il 45° giorno dal ricevimento ossia entro il 28.02.2012 ed a tutt’oggi non sono pervenute altre comunicazioni in merito da parte dell’Amministrazione provinciale e pertanto il pronunciamento si deve intendere positivo;

PRESO ATTO che il progetto di Variante Parziale n. 8, dopo l’approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, sarà trasmesso alla Provincia e alla Regione unitamente all’aggiornamento degli elaborati del P.R.G.I.;

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. come modificata dalla L.R. n. 41/97 e dalla L.R. n. 1/2007;

VISTA la DGR 09.06.2008, n. 12-893 in materia di valutazione ambientale strategica;

VISTA la DGR del 19.05.2008 n. 13-8784 di adozione della terza variante alle NTA del Piano Territoriale Regionale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

A VOTI UNANIMI espressi in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

DI DARE ATTO che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante parziale al P.R.G.I. n. 8 nei termini previsti dall’art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 così come modificata dall’art. 1 della L.R. n° 41/97.

DI APPROVARE in via definitiva la Variante Parziale n. 8 al P.R.G.I. redatta dagli Architetti Raffaella Gambino e Paolo Ferrero, composta da:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Norme tecniche di attuazione

DI DARE ATTO che le previsioni inserite nella presente variante non sono in contrasto con piani o progetti sovracomunali approvati e con la terza variante alle NTA del Piano Territoriale Regionale di cui alla DGR n. 13-8784 del 19 maggio 2008.

DI DARE ATTO che la presente variante è esclusa dalla preventiva verifica di asseguibilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, come rilevato dalla certificazione del progettista riportata nella relazione illustrativa.

DI TRASMETTERE alla Provincia ed alla Regione gli elaborati della Variante parziale approvati in uno con gli elaborati del P.R.G.I. debitamente aggiornati, entro 10 giorni dall'approvazione.

SUCCESSIVAMENTE con votazione separata ed unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
( FERRO LUIGI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **23/04/2012** al **8/05/2012**,  
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10  
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---