



**COMUNE DI NEIVE**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3**

**Oggetto : URBANISTICA - VARIANTE "PARZIALE" AL PRG AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. - INDIRIZZI NORMATIVI DA APPLICARSI AI TERRITORI DELLE ZONE DI ECCELLENZA DEL PROGETTO DI CANDIDATURA UNESCO DEI PAESAGGI VITIVINICOLI DI LANGHE, ROERO E MONFERRATO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemilaundici addì sette del mese di febbraio alle ore 18 e minuti 00 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA STRAORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>FERRO LUIGI</b>	Sindaco	X	
<b>ICARDI ADELINO</b>	Consigliere	X	
<b>GHELLA ANNALISA</b>	Consigliere	X	
<b>VOGHERA ELENA</b>	Consigliere		X
<b>BALARELLO GILBERTO</b>	Consigliere	X	
<b>MARENGO MARCO</b>	Consigliere	X	
<b>GIACHINO GIUSEPPE MIRENO</b>	Consigliere	X	
<b>MESSOIRANO GIUSEPPE</b>	Consigliere	X	
<b>MARZI ADRIANA</b>	Consigliere	X	
<b>BARACCO RENATO</b>	Consigliere	X	
<b>RIVETTI BRUNO</b>	Consigliere	X	
<b>GIACOSA MAURIZIO</b>	Consigliere	X	
<b>CANE PIERCARLO</b>	Consigliere		X
<b>Totale</b>		<b>11</b>	<b>2</b>

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor FERRO LUIGI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20 – 25754 del 31.05.1983 e successive varianti, di cui ultima con DGR 20-8756 del 12.05.2008 (adeguamento al PAI);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 08/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la variante parziale n. 6 al P.R.G.I. redatta dagli Architetti Raffaella Gambino e Paolo Ferrero di Torino in merito agli indirizzi normativi da applicarsi ai territori delle zone di eccellenza del progetto di candidatura Unesco dei paesaggi vitivinicoli di Langhe, Roero e Monferrato;

CONSIDERATO che:

- la delibera di adozione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per trenta giorni dal 26.07.2010 al 25.08.2010;
- in merito alla variante parziale adottata non è pervenuta nessuna osservazione o proposta nei termini previsti dall'art.17, comma 7, della Legge Regionale 56/77 così come modificata dall'art. 1 della L.R. n° 41/97;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha operato una propria osservazione, fuori da tempi previsti, in reazione esclusivamente alle problematiche inerenti gli impianti alimentati da fonti rinnovabili, in virtù della pubblicazione delle "Linee guida nazionali" per l'individuazione dei siti non idonei;
- l'estensore della Variante parziale, ha proposto di accogliere l'osservazione anche in relazione alla necessità espressa dal Comune di una attenta verifica delle limitazioni relative agli impianti alimentati da fonti rinnovabili nel centro storico, perfezionando l'art. 23 bis proposto in sede di progetto preliminare, con lo stralcio del punto "G" comma 2, dello stesso, per riproporlo all'art. 25 delle N.T.A. del Progetto definitivo – controdeduzioni alle osservazioni;

VISTO l'art. 17, c. 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. secondo cui: " Entro trenta giorni dallo scadere del termine di pubblicazione, il Consiglio comunale delibera sulle eventuali osservazioni e proposte ed approva definitivamente la variante";

PRESO ATTO che il progetto di Variante Parziale n. 6 del luglio 2010, dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, sarà trasmesso alla Provincia e alla Regione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.I.;

VISTE la L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e la L.R. n. 41/1997 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

UDITA l'illustrazione della variante da parte del Tecnico Comunale Geom. Ferdinando Destefanis e dell'Arch. Raffaella Gambino presenti alla seduta;

UDITI gli interventi dei consiglieri in merito alla variante proposta in approvazione;

A VOTI UNANIMI espressi in forma palese per alzata di mano

### D E L I B E R A

DI DARE ATTO che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante parziale al P.R.G.I. n. 6 del luglio 2010 nei termini previsti dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 così come modificata dall'art. 1 della L.R. n° 41/97, mentre è accolta l'osservazione dell'Ufficio Tecnico, citata in premessa.

DI APPROVARE in via definitiva la Variante Parziale n. 6 del luglio 2010 al P.R.G.I. redatta dagli Architetti Raffaella Gambino e Paolo Ferrero di Torino, composta dai seguenti elaborati:

- Progetto definitivo - relazione illustrativa,
- Progetto definitivo - norme tecniche di attuazione contenenti la Risposta all'osservazione dell'Ufficio tecnico comunale di Neive
- Progetto definitivo – controdeduzioni alle osservazioni
- Tav. P5 – Assetto generale UNESCO – Nord (con l'inserimento della perimetrazione e cartografia dell'ambito sottoposto a tutela "core zone Barbaresco e Asti Spumante) scala 1:5000
- Tav. P5 – Assetto generale UNESCO – Sud (con l'inserimento della perimetrazione e cartografia dell'ambito sottoposto a tutela "core zone Barbaresco e Asti Spumante) scala 1:5000

DI TRASMETTERE alla Provincia ed alla Regione gli elaborati della Variante parziale approvati in uno con gli elaborati del P.R.G.I. debitamente aggiornati

SUCCESSIVAMENTE con votazione separata ed unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



**IL PRESIDENTE**  
( FERRO LUIGI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **14/02/2011** al **1/03/2011**,  
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10  
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---