



COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

Oggetto : URBANISTICA - VARIANTE GENERALE AL PRG PER L'ADEGUAMENTO AL P.A.I. - PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N. 17/C.C. DEL 27.04.2005 INTEGRATO CON DELIBERAZIONE N. 3/C.C. DEL 27.01.2006 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

L'anno duemilasette addì ventisei del mese di giugno alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FERRO LUIGI	Sindaco	X	
ICARDI ADELINO	Consigliere	X	
VERSIO MAURO	Consigliere		X
MARELLO MARIO	Consigliere	X	
GIACHINO GIUSEPPE MIRENO	Consigliere	X	
RIVETTI BRUNO	Consigliere	X	
BARACCO RENATO	Consigliere	X	
BOFFA GIUSEPPE	Consigliere	X	
CANE PIERCARLO	Consigliere		X
POLA FLAVIO	Consigliere	X	
DEMARIA GIOVANNI	Consigliere	X	
CARBONE SILVANA	Consigliere	X	
MONTI CLAUDIO	Consigliere		X
Totale		10	3

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor FERRO LUIGI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Neive ha adottato definitivamente con deliberazione consigliare n° 17 del 27.04.2005, successivamente integrata con deliberazione n° 3 del 27.01.2006, la variante allo Strumento Urbanistico vigente con adeguamento al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);

- le predette deliberazioni, con tutti gli allegati, sono state trasmesse alla Regione Piemonte – Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica – con note n° 2808 del 28.07.2005 e n° 785 del 02.03.2006;

- con lettera n° 2996/19.09 PPU, pratica n° A50753 del 31.01.2007, pervenuta al Comune in data 05.02.2007 prot. n° 449, la Regione Piemonte – Assessorato Politiche Territoriali – ha trasmesso la relazione d'esame relativa alla pratica in oggetto, predisposta dalla Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica predisposta dall'Assessorato medesimo in data 23.01.2007;

- detta relazione, ai sensi del 13° comma art. 15 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., rinvia all'Amministrazione comunale la Variante al P.R.G.I. affinché siano apportate le modifiche ed integrazioni illustrate e motivate;

- il Comune di Neive, con il presente atto deliberativo, adotta ai sensi del sopra citato art. 15 comma 13° della L.R. n° 56/77 e s.m.i., le proprie determinazioni in merito alle suddette proposte di modifica;

VISTI gli atti predisposti dagli estensori della Variante, Arch. Pier Massimo Stanchi – Arch. Raffaella Gambino – Arch. Paolo Ferrero – Arch. Marco Zocco per quanto concerne gli elaborati tecnico urbanistici e Geol. Orlando Costagli – Ing. Andrea Selleri per quanto concerne gli studi geologici ed idraulici, contenenti le determinazioni comunali in argomento;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n° 18 in data odierna con cui sono stati adottati gli indirizzi ed i criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento delle cosiddette "medie strutture di vendita" al dettaglio ai sensi dell'art. 8 comma B del D.Lgs n° 114/1998;

UDITA l'esposizione da parte del Tecnico comunale Geom. Ferdinando Destefanis dei rilievi rilevati dalla Regione e delle controdeduzioni proposte;

UDITI gli interventi dei Consiglieri in merito;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

A voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO del parere espresso dall'Assessorato Politiche Territoriali della Regione Piemonte sulla variante al P.R.G.I. vigente con adeguamento al P.A.I. ;

DI ADOTTARE, relativamente alle proposte di modifiche ed integrazioni espresse nel suddetto parere, le determinazioni contenute nelle "Controdeduzioni alle osservazioni regionali" che si intendono qui totalmente richiamate e che si allegano alla deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale ;

DI ALLEGARE alla presente deliberazione i seguenti documenti :

- A) Controdeduzioni alle osservazioni regionali ;
- B) Relazione illustrativa con integrazioni da osservazioni regionali (**testo modificato**);
- C) Norme tecniche di attuazione con integrazioni da osservazioni regionali (**testo modificato**) ;
- D) Relazione di compatibilità ambientale (art. 20 L.R. n° 40/98) con integrazioni da osservazioni regionali (testo non modificato) ;
- E) Scheda quantitativa dei dati urbani (ex art. 14.2.c. della L.R. n° 56/77) con integrazioni da osservazioni regionali (testo non modificato) ;
- F) Elaborati grafici :
 - P.1.- Inquadramento territoriale scala 1:25000 con integrazioni da osservazioni regionali (tavola non modificata) ;
 - P.2. – Assetto generale scala 1:5000 con integrazioni da osservazioni regionali (tavola non modificata) ;
 - P.2.1. – Nuclei minori scala 1:2000 con integrazioni da osservazioni regionali (tavola non modificata) ;
 - P.3.1. – Capoluogo-Borgonuovo scala 1:2000 con integrazioni da osservazioni regionali (**tavola modificata**) ;
 - P.3.2. – Insediamenti produttivi scala 1:2000 con integrazioni da osservazioni regionali (tavola non modificata) ;
 - P.4. – Centro storico scala 1:500 con integrazioni da osservazioni regionali (tavola non modificata) ;

G) Elaborati geologici – idraulici :

- Tav. 1 - Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore scala 1:10000 (**tavola modificata**) ;
- Tav. 2 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:10000 (**tavola modificata**) ;
- All. 3 – Indagine supplementare : analisi idrologica idraulica di due tratti di rii intubati.

H) Deliberazione del Consiglio comunale n° 18 del 26.06.2007 avente ad oggetto "Indirizzi e criteri di programmazione urbanistica per il rilascio delle autorizzazioni alle "medie strutture" di vendita commerciali al dettaglio, in attuazione del D.Lgs n° 114/1998 e s.m.i.

Nei documenti sopra citati sono riportate le determinazioni come sopra adottate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL PRESIDENTE
(FERRO LUIGI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal _____ al _____,
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)
