



COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25

Oggetto : URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. - INDIRIZZI NORMATIVI DA APPLICARSI AI TERRITORI DELLE ZONE DI ECCELLENZA DEL PROGETTO DI CANDIDATURA UNESCO DEI PAESAGGI VITIVINICOLI DI LANGHE, ROERO E MONFERRATO.

L'anno duemiladieci addì otto del mese di luglio alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA STRAORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE
Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FERRO LUIGI	Sindaco	X	
ICARDI ADELINO	Consigliere	X	
GHELLA ANNALISA	Consigliere	X	
VOGHERA ELENA	Consigliere		X
BALARELLO GILBERTO	Consigliere	X	
MARENGO MARCO	Consigliere	X	
GIACHINO GIUSEPPE MIRENO	Consigliere	X	
MESSOIRANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
MARZI ADRIANA	Consigliere	X	
BARACCO RENATO	Consigliere		X
RIVETTI BRUNO	Consigliere	X	
GIACOSA MAURIZIO	Consigliere	X	
CANE PIERCARLO	Consigliere		X
Totale		10	3

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor FERRO LUIGI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20 – 25754 del 31.05.1983 e successive varianti, di cui ultima con DGR 20-8756 del 12.05.2008 (adeguamento al PAI);

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/CC del 21.04.2009 è stato condiviso e approvato “il percorso di candidatura Unesco” in seguito al quale il Comune dovrà:

- 1 - condividere i valori sottesi alla candidatura e di esprimere parere favorevole a partecipare al processo di candidatura stesso, apportando ove necessario contributi tecnici relativamente al territorio comunale oggetto di candidatura;
- 2 - condividere la perimetrazione delle aree di eccellenza (*core zone*) così come individuate nella cartografia allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3 - impegnarsi a dare corso alle eventuali revisioni dello strumento urbanistico vigente, finalizzate all’inserimento nelle previsioni urbanistiche comunali degli indirizzi e delle prescrizioni previsti per garantire il mantenimento dei caratteri e dei valori attuali;
- 4 – esprimere parere favorevole al piano di gestione;

RILEVATO che occorre apportare al PRG vigente alcune modificazioni finalizzate a garantire un più elevato livello di tutela paesaggistica delle aree interessate attraverso lo strumento della “Variante parziale” ex art. 17, comma 7, L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

VISTA la determinazione n. 4/DF del 22.04.2010 con la quale è stato conferito l’incarico per la redazione della Variante parziale – Candidatura Unesco, agli Architetti Raffaella Gambino e Paolo Ferrero, già redattori del vigente PRG;

CONSIDERATO che la variante elaborata e proposta in approvazione è coerente al percorso ipotizzato sviluppando l’impegno di cui al punto n. 3) e si uniforma agli “Indirizzi normativi” approvati dalla Regione con DGR n. 13582-40 del 16 marzo 2010. La tipologia di revisione dello strumento urbanistico è stata valutata in coerenza con la strumentazione comunale vigente ed in sintonia con le linee individuate collegialmente con la Regione Piemonte nelle riunioni organizzative del 29 aprile 2010 e del 20 maggio 2010 entrambe in Alba;

PRESO ATTO che il progetto di Variante parziale, dopo l’adozione da parte del Consiglio Comunale, sarà depositato presso la Segreteria comunale e che la deliberazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prendere visione e che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

PRESO ATTO che la deliberazione di adozione e gli atti dovranno essere inviati alla Provincia che entro 45 giorni dalla ricezione dovrà pronunciarsi con Deliberazione della Giunta sulla compatibilità della Variante stessa con il proprio Piano Territoriale e con i progetti sovracomunali approvati;

CONSIDERATO che la Variante in oggetto non presenta le caratteristiche di una variante strutturale in quanto:

- non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente,
- non comporta aumenti o riduzioni della quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq per abitante,
- non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal PRG vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali e idrogeologiche,
- non incrementa la capacità insediativa residenziale del PRG vigente,
- non incrementa le superfici territoriali e gli indici di edificabilità dello stesso PRG vigente relativi alle attività economiche produttive,
- risulta compatibile alla classificazione acustica;

CONSIDERATO che, per quanto a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che esistano piani sovra comunali che interessino la variante parziale in oggetto;

VISTE la L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e la L.R. n. 41/1997 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

UDITA l’illustrazione della variante da parte del Tecnico Comunale Geom. Ferdinando Destefanis e dell’Arch. Raffaella Gambino presenti alla seduta;

UDITI gli interventi dei consiglieri in merito alla variante proposta in approvazione;

A VOTI UNANIMI espressi in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

DI ADOTTARE la Variante Parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) redatta dagli Architetti Raffaella Gambino e Paolo Ferrero di Torino, composta da:

- schema di relazione illustrativa,
- estratto delle norme tecniche di attuazione,
- Tav. P5 – Assetto generale UNESCO – Nord (con l’inserimento della perimetrazione e cartografia dell’ambito sottoposto a tutela “core zone Barbaresco e Asti Spumante) scala 1:5000
- Tav. P5 – Assetto generale UNESCO – Sud (con l’inserimento della perimetrazione e cartografia dell’ambito sottoposto a tutela “core zone Barbaresco e Asti Spumante) scala 1:5000

DI RICONOSCERE che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/1977, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale, non esistono piani e progetti sovracomunali che interessino la variante parziale in oggetto.

DI DEMANDARE all' Ufficio Tecnico Comunale gli ulteriori adempimenti di Legge per il buon fine della Variante parziale adottata.

SUCCESSIVAMENTE con votazione separata ed unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(FERRO LUIGI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **26/07/2010** al **10/08/2010**,
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)
