



**COMUNE DI NEIVE**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32**

**Oggetto : URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE N. 6 AL PRG PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL COMMERCIO - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilanove addì ventitre del mese di luglio alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA STRAORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>FERRO LUIGI</b>	Sindaco	X	
<b>ICARDI ADELINO</b>	Consigliere		X
<b>GHELLA ANNALISA</b>	Consigliere	X	
<b>VOGHERA ELENA</b>	Consigliere	X	
<b>BALARELLO GILBERTO</b>	Consigliere	X	
<b>MARENGO MARCO</b>	Consigliere	X	
<b>GIACHINO GIUSEPPE MIRENO</b>	Consigliere	X	
<b>MESSOIRANO GIUSEPPE</b>	Consigliere	X	
<b>MARZI ADRIANA</b>	Consigliere	X	
<b>BARACCO RENATO</b>	Consigliere	X	
<b>RIVETTI BRUNO</b>	Consigliere	X	
<b>GIACOSA MAURIZIO</b>	Consigliere	X	
<b>CANE PIERCARLO</b>	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		12	1

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor FERRO LUIGI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-8134 del 30.12.2002 e successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-8756 del 12.05.2008 di adeguamento del PRG alle norme del PAI;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 7 L.R. n. 56/1977 e s.m.i., n. 5 del settembre 2009, redatta dagli Arch. Raffaella Gambino e Paolo Ferrero, ai fini di completare l'adeguamento del PRG alla normativa sul commercio in sede fissa ( D.Lgs n. 114/1998 e L.R. n. 28/1999);

CONSIDERATO che la delibera di adozione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per trenta giorni dal 07.05.2009, depositata in visione presso l'Ufficio di Segreteria e, sulla medesima non è pervenuta nessuna osservazione o proposta nei termini previsti dall'art.17, comma 7, della Legge Regionale 56/77 così come modificata dall'art. 1 della L.R. n° 41/1997;

VISTO l'art. 17, c. 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. secondo cui: "La deliberazione di adozione deve essere inviata alla Provincia che, entro 45 giorni dalla ricezione, si pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale provinciale e i Progetti sovracomunali approvati. Il pronunciamento si intende espresso in modo positivo se la Provincia non delibera entro il termine sopra indicato. Entro trenta giorni dallo scadere del termine di pubblicazione, il Consiglio comunale delibera sulle eventuali osservazioni e proposte ed approva definitivamente la variante";

CONSIDERATO che:

- la Provincia di Cuneo ha ricevuto la deliberazione consiliare di adozione della variante parziale in data 14/05/2009, come ha comunicato con nota prot. 0028216 del 19/05/2009 ed entro il 45° giorno dal ricevimento ossia entro il 29.06.2009 ed a tutt'oggi non sono pervenute altre comunicazioni in merito da parte dell'Amministrazione provinciale e pertanto il pronunciamento si deve intendere positivo;

PRESO ATTO che il progetto di Variante Parziale n. 6 dell'aprile 2009, dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, sarà trasmesso alla Provincia e alla Regione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.I.;

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. come modificata dalla L.R. n. 41/97 e dalla L.R. n. 1/2007;

VISTA la DGR 09.06.2008, n. 12-893 in materia di valutazione ambientale strategica;

VISTA la DGR del 19.05.2008 n. 13-8784 di adozione della terza variante alle NTA del Piano Territoriale Regionale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

A VOTI UNANIMI espressi in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

DI DARE ATTO che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante parziale al P.R.G.I. n. 6 dell'aprile 2009 nei termini previsti dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 così come modificata dall'art. 1 della L.R. n° 41/97.

DI APPROVARE in via definitiva la Variante Parziale al P.R.G. n.6 dell'aprile 2009 redatta dagli Arch. Raffaella Gambino e Paolo Ferrero con studio in Torino per l'adeguamento del Piano Regolatore Generale alla normativa sul commercio in sede fissa composta da:

- Relazione illustrativa,
- Norme tecniche di attuazione stralcio,
- Tavola di piano: P.3.1 Capoluogo – Borgonuovo – Tavola conforme al PRG vigente per individuazione grafica delle aree di addensamento A1 e A4, scala 1:2000

DI DARE ATTO che le previsioni inserite nella presente variante non sono in contrasto con piani o progetti sovracomunali approvati e con la terza variante alle NTA del Piano Territoriale Regionale di cui alla DGR n. 13-8784 del 19 maggio 2008.

DI DARE ATTO che la presente variante è esclusa dalla preventiva verifica di assogettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, come rilevato dalla certificazione del progettista riportata nella relazione illustrativa.

DI TRASMETTERE alla Provincia ed alla Regione gli elaborati della Variante parziale approvati in uno con gli elaborati del P.R.G.I. debitamente aggiornati, entro 10 giorni dall'approvazione.



**IL PRESIDENTE**  
( FERRO LUIGI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_,  
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10  
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---