



COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33

**Oggetto : URBANISTICA - DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELLA
 VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. - L.R. N. 1 DEL 20.01.2007**

L'anno duemilaotto addì trenta del mese di ottobre alle ore 20 e minuti 30 nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FERRO LUIGI	Sindaco	X	
ICARDI ADELINO	Consigliere		X
VERSIO MAURO	Consigliere		X
MARELLO MARIO	Consigliere	X	
GIACHINO GIUSEPPE MIRENO	Consigliere	X	
RIVETTI BRUNO	Consigliere		X
BARACCO RENATO	Consigliere	X	
BOFFA GIUSEPPE	Consigliere	X	
CANE PIERCARLO	Consigliere	X	
POLA FLAVIO	Consigliere	X	
DEMARIA GIOVANNI	Consigliere		X
CARBONE SILVANA	Consigliere	X	
MONTI CLAUDIO	Consigliere	X	
Totale		9	4

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor FERRO LUIGI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto : URBANISTICA - Documento programmatico della variante strutturale al piano regolatore generale. Legge regionale n. 1/2007.
IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 , n. 267 e s.m.i.

VISTO il testo unico dell'edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 26.01.2007, n.1.

PREMESSO CHE:

-il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-8134 del 30.12.2002, cui ha fatto seguito una apposita variante strutturale di adeguamento al PAI, recentemente approvata dalla Regione con DGR n. 20-8756 del 12.05.2008;

- l'amministrazione comunale intende procedere ad una rivisitazione del PRG vigente per giungere ad un riassetto parziale di medio periodo del sistema della residenza in relazione alla verifica della attuabilità di alcune estese porzioni del tessuto di completamento ed all'ampliamento delle aree di espansione previste dal PRG vigente, in rapporto alla consistente crescita che il comune ha avuto negli ultimi anni. In relazione a questi obiettivi viene rivisto , per le parti collegate, l'assetto infrastrutturale delle aree oggetto di variante. I temi quindi affrontati dalla variante sono : il ridisegno puntuale di alcune previsioni per gli insediamenti residenziali; il parziale adeguamento delle previsioni per lo sviluppo, le puntuali revisioni dell'assetto infrastrutturale; le modifiche puntuali relative a problematiche specifiche;

CONSIDERATO CHE gli architetti Raffaella Gambino e Paolo Ferrero, incaricati della redazione della variante hanno elaborato e reso al comune il documento programmatico previsto dalla legge regionale n. 1 del 2007 e che gli stessi sono presenti alla seduta consiliare, con il tecnico comunale Ferdinando Destefanis, per illustrare i contenuti del medesimo.

Udita l'illustrazione del documento si apre la discussione durante la quale il Sindaco informa che il Tutore provvisorio della signora Lidia Levi e l'amministratore unico della ditta "Distilleria Levi Serafino di Romano Levi S.a.s." hanno fatto pervenire in data 29.10.2008 una lettera contenente osservazioni in merito alla previsione del documento programmatico di introdurre una specifica normativa volta a tutelare quali beni di rilevanza culturale gli immobili costituenti il sito della distilleria del defunto Romano Levi. Nel prosieguo della discussione il consigliere Monti osserva come l'area di espansione sita in prossimità di località Valledoglio, zona prettamente di campagna, provochi una frammentazione nell'utilizzo urbanistico del territorio mentre sarebbe opportuno destinare alla espansione edilizia unicamente l'area di Moretta come si era detto in riunioni preliminari. L'assessore Marella fa notare come tale zona possieda le infrastrutture di urbanizzazione, mentre il Sindaco dice che in ogni caso vi è previsto l'insediamento di poche costruzioni.

Il consigliere Pola dichiara di volersi astenere dalla votazione in quanto proprietario o titolare di interessi su aree coinvolte nel piano;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTAZIONE resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Votanti : nove

Voti favorevoli sette;

Voti contrari : uno (Monti);

Astenuti : uno (Pola);

DELIBERA

1) DI APPROVARE il documento programmatico alla variante strutturale del piano regolatore generale del comune di Neive, costituito dal documento vero e proprio di 45 pagine e da un documento cartografico in scala 1:10.000, entrambi siglati dal Sindaco, dal segretario comunale e dal tecnico comunale e depositati agli atti di ufficio.

2) DI PUBBLICARE la presente deliberazione per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio del comune e contemporaneamente di depositarla assieme al documento programmatico presso la segreteria del comune affinché chiunque ne possa prendere visione e presentare nei successivi trenta giorni osservazioni e proposte nel pubblico interesse. Della pubblicazione e del deposito sarà data pubblicità attraverso pubblici avvisi affissi all'albo pretorio, nei luoghi del territorio comunale maggiormente frequentati dai cittadini, attraverso pubblicazione su un giornale locale a forte diffusione, attraverso l'inserimento sul sito internet del comune.

3) DI CONVOCARE contestualmente alla pubblicazione del documento programmatico la Conferenza di pubblicazione prevista dalla legge regionale n. 1 del 2007.

IL PRESIDENTE
(FERRO LUIGI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal _____ al _____,
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fausto Sapetti)
