



**COMUNE DI NEIVE**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37**

**Oggetto : URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE AL PRGI - PROGETTO DEFINITIVO E RISPOSTA OSSERVAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE**

L'anno duemilatre addì diciassette del mese di novembre alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA STRAORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>VERSIO MAURO</b>	Presidente	X	
<b>MARELLO MARIO</b>	Consigliere	X	
<b>Ubolli Macco Luciano</b>	Consigliere	X	
<b>Ion Marco</b>	Consigliere	X	
<b>RIVETTI BRUNO</b>	Consigliere		X
<b>Voghera Renato</b>	Consigliere	X	
<b>Pastura Angelo</b>	Consigliere	X	
<b>Vicentini Franco</b>	Consigliere	X	
<b>Ercolini Loredana</b>	Consigliere	X	
<b>Rovera Giuseppe</b>	Consigliere	X	
<b>Ferro Antonella</b>	Consigliere		X
<b>Pio Roberto</b>	Consigliere	X	
<b>Chiuminatti Paola</b>	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		<b>11</b>	<b>2</b>

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Fausto Sapetti, Segretario Comunale Capo.

Il Signor Versio Mauro nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-8134 del 30.12.2002;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23/06/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la variante parziale n. 1 del giugno 2003 al P.R.G.I. redatta dall'Arch. Gianfranco Cavagnolo, per l'eliminazione in Località Tosone, nelle zone definite dal P.R.G.I. "R2 - VR2", dell'area di rispetto dell'ex impianto di depurazione acque reflue e rendere edificabili alcune aree circostanti estendendovi le attuali previsioni di P.R.G.I. per l'area R2 - VR2 mantenendovi però invariata la capacità insediativa;

CONSIDERATO che:

- la delibera di adozione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per trenta giorni dal 25.06.2003 al 12.08.2003;
- in merito alla variante parziale adottata non è pervenuta nessuna osservazione o proposta nei termini previsti dall'art.17, comma 7, della Legge Regionale 56/77 così come modificata dall'art. 1 della L.R. n° 41/97;
- la Provincia di Cuneo, cui la deliberazione consiliare di adozione della variante parziale era stata trasmessa ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/1977, con nota in data 23.10.2003, fa rilevare a titolo collaborativo, che il Comune deve procedere alla verifica della capacità insediativa rendendo esplicite la quantificazione e la dimostrazione che la stessa non viene incrementata. Ricorda inoltre che il Comune deve provvedere alla verifica della compatibilità della variante con il Piano di classificazione acustica o proposta di classificazione, redatto ai sensi della L.R. n. 52/2000;
- l'estensore della Variante parziale, nell'elaborato "Relazione tecnica", ha eseguito una puntuale dimostrazione del fatto che la variante in oggetto non provoca un incremento della capacità di piano e, tenuto conto della proposta di deliberazione del Piano di classificazione acustica del territorio comunale redatto dall'Arch. Paolo Lingua, effettivamente adottato dal Consiglio Comunale nella seduta odierna con la precedente deliberazione n. 37/C.C., ne attesta la compatibilità con lo stesso poiché la zona oggetto di variante R2, ricade in classe III tipo misto ed è quindi compatibile con l'attività residenziale proposta in variante;

VISTO l'art. 17, c. 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. secondo cui: "Entro trenta giorni dallo scadere del termine di pubblicazione, il Consiglio comunale delibera sulle eventuali osservazioni e proposte ed approva definitivamente la variante";

PRESO ATTO che il progetto di Variante Parziale n. 1 del giugno 2003, dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, sarà trasmesso alla Provincia e alla Regione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.I.;

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. come modificato dalla L.R. n. 41/97;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che si allega al presente atto;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

DI DARE ATTO che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante parziale al P.R.G.I. n. 1 del giugno 2003 nei termini previsti dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 così come modificata dall'art. 1 della L.R. n° 41/97.

DI APPROVARE in via definitiva la Variante Parziale n.1 del giugno 2003 al P.R.G.I. redatta dall'Arch. Gianfranco Cavagnolo, composta da:

- relazione tecnica,
- norme di attuazione, contenenti la risposta ai rilievi proposti dalla Provincia di Cuneo,
- tavola scala 1:2000, progetto di Piano,
- tavola scala 1:2000 progetto definitivo di Piano

DI TRASMETTERE alla Provincia ed alla Regione gli elaborati della Variante parziale approvati in uno con gli elaborati del P.R.G.I. debitamente aggiornati

SUCCESSIVAMENTE con votazione separata ed unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
( Versio Mauro)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_,  
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10  
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Fausto Sapetti)

---