

BUSTA N.1

DOMANDE A RISPOSTA MULTIPLA

1) Qualora siano eseguiti lavori in assenza della presentazione della CILA, gli stessi possono essere sanati con il pagamento della sanzione pari a:

- Euro 1.000,00
- Euro 1.032,00
- Euro 516,00

2) Nel Permesso di Costruire sono indicati i termini di inizio e di ultimazione dei lavori. Essi sono rispettivamente:

- un anno dal rilascio del titolo e due anni dall'inizio dei lavori
- due anni dal rilascio del titolo e tre anni dall'inizio dei lavori
- un anno dal rilascio del titolo e tre anni dall'inizio dei lavori

3) Quale istanza è possibile presentare per un intervento di ristrutturazione edilizia:

- SCIA art. 22 D.P.R. 380/2001
- SCIA art. 23 D.P.R. 380/2001
- Entrambe le precedenti risposte

4) Quale ufficio è preposto alla cura dei rapporti tra l'Amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento oggetto dell'istanza edilizia?

- Lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)
- La Commissione Edilizia
- L'ufficio del Sindaco

5) Gli interventi non riconducibile all'elenco di cui agli Art. 6, 10 e 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sono realizzabili previa presentazione di

- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire;

6) La Segnalazione Certificata per l'Agibilità attesta:

- Le condizioni di rispetto della normativa urbanistica del fabbricato
- La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati
- L'ammissibilità alla residenza di un determinato numero di persone

7) Nel caso in cui si esegua un movimento terra su di una superficie di 4800 mq. per un volume di 2350 mc, qual è l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione ai sensi della L.R.45/89

- Il Comune
- La provincia
- La Regione

8) Cosa si intende per autorizzazione paesaggistica semplificata?

- Un'autorizzazione paesaggistica il cui iter di rilascio è semplificato in quanto è valutata solo dalla commissione edilizia comunale
- Un'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di lavori che hanno un impatto di minore rilevanza per cui i termini di valutazione sono ridotti e la documentazione che li illustra è limitata
- Un'autorizzazione che a seguito della valutazione da parte della commissione locale paesaggistica non viene trasmessa alla Regione Piemonte per cui il suo iter di rilascio è semplificato

9) Qual è il termine di validità dell'autorizzazione paesaggistica

- 5 anni dalla data del rilascio
- 5 anni dalla data del rilascio ed i lavori possono essere conclusi entro l'anno successivo
- 5 anni a partire dalla data di rilascio del titolo abilitativo di natura edilizia che ne autorizza gli interventi a condizione che sul rilascio del titolo abilitativo non abbia influito l'inerzia del richiedente. I lavori possono essere conclusi nell'anno successivo

10) Il Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi della Legge Regionale n. 56/1977, è adottato;

- dal Consiglio Comunale ed approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- dalla Giunta Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- dalla Giunta Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione del Giunta Comunale;

11) Tra le opere di urbanizzazione secondaria vi sono:

- La pubblica amministrazione;
- Gli asili nidi e le scuole materne;
- Gli spazi di verde attrezzato;

12) Ai sensi del testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al Decreto Legislativo n.267 del 2000, a quale organo comunale spetta in linea di principio il potere di approvare i regolamenti?

- Al Consiglio;
- Alla Giunta;
- Al Sindaco;

13) Ai sensi del testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al Decreto Legislativo n.267 del 2000, la verbalizzazione delle sedute del Consiglio comunale è curata:

- Dal Sindaco;
- Dal Presidente del Consiglio comunale;
- Dal Segretario comunale;

14) L'atto di nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 è adottato

- Dalla Giunta comunale
- Dal Dirigente/responsabile del servizio
- Dal Direttore generale

15) In caso di richiesta di accesso a documentazione contenente dati sensibili

- E' vietato rilasciare la documentazione
- Occorre avvertire i contro interessati
- Si procede senza ulteriore formalità

DOMANDE A RISPOSTA APERTA

1. Il candidato descriva il procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

2. I vincoli paesaggistici previsti dal D.lgs. 42/2004 "Codice e dei Beni culturali e del Paesaggio" e dalla Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo"

3. Il candidato illustri sinteticamente le caratteristiche delle DELIBERAZIONI.

BUSTA N.2

DOMANDE A RISPOSTA MULTIPLA

1) Quali sono i lavori realizzabili a seguito della presentazione della CILA

- solo lavori di manutenzione ordinaria
- solo le varianti alle SCIA
- tutti i lavori per i quali non è previsto alcun altro titolo abilitativo

2) Se per un intervento edilizio fu comunicato l'inizio lavori in data 22/02/2018, qual'è il termine entro il quale i lavori dovranno essere conclusi?

- 21/02/2021
- 21/02/2022
- entro 90 giorni dalla data di dichiarazione della cessazione dello stato di emergenza sanitaria dovuta all'epidemia da COVID

3) Secondo il Testo Unico per l'Edilizia chi ha il compito di vigilare sull'osservanza degli adempimenti previsti dal citato Testo Unico?

- Il Dirigente o il Responsabile dello Sportello Unico
- Il Segretario Comunale
- Il Sindaco

4) Nella definizione di "manutenzione straordinaria" ai sensi del D.P.R. 380/01, è ammesso l'intervento edilizio di frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere:

- Sì
- No
- Non lo specifica

5) Ai sensi della normativa urbanistica regionale quale istanza è possibile presentare per un cambio di destinazione d'uso inferiore ai 700 mc senza opere?

- C.I.L.A.
- S.C.I.A.
- A.E.L.

6) Il Testo fondamentale in materia urbanistica è la

- Legge 17/08/1942 n. 1150
- Legge Nicolazzi 25/03/1985 n.94
- Legge 04/12/1993 n. 493

7) Che cos'è la cauzione in materia di vincolo idrogeologico?

- Una somma che la ditta esecutrice dei lavori deve versare all'amministrazione Comunale prima di avviare l'esecuzione di lavori pubblici in zona sottoposta a vincolo idrogeologico;
- Una somma che il progettista incaricato della progettazione deposita a favore del richiedente che garantisce la corretta esecuzione dell'attività di direzione dei lavori eseguiti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico;
- Una somma che il titolare dell'autorizzazione modificativa dei luoghi in zona sottoposta a vincolo deve versare all'Amministrazione che ha rilasciato il provvedimento a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate

8) Che cos'è la Commissione Locale per il Paesaggio?

- Una commissione consigliere delegata a valutare gli interventi che incidono sugli interventi locali che alterano il paesaggio realizzati in contrasto con la normativa edilizia
- Una commissione di esperti nominata dal Comune e validata dalla Regione Piemonte che valuta i progetti sottoposti ad autorizzazione paesaggistica
- Una commissione ministeriale che valuta i piani paesaggistici locali

9) Ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" non è possibile presentare la richiesta di compatibilità paesaggistica per le opere eseguite in assenza di autorizzazione o in difformità da essa quanto sussista il seguente caso:

- Creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
- Impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- Interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'Art. 3 del D.P.R. 06/06/2001 n.380;

10) Gli standard urbanistici definiscono:

- Le superfici minime e la tipologia di servizi e di infrastruttura da destinare a ciascun abitante
- Le superfici da destinare alle residenze
- I rapporti tra superfici libere e quelle edificabili

11) Cosa può contenere il Piano Regolatore Generale Comunale?

- Norme ad efficacia retroattiva
- Norme limitative dello *ius aeficandi*
- Norme di carattere tributario

12) Ai sensi del testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al Decreto Legislativo n.267 del 2000, le giunte comunali hanno competenza ad adottare

- Tra l'altro tutti gli atti di governo non riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze del Sindaco
- Esclusivamente gli atti elencati in modo tassativo dal testo unico sull'ordinamento degli enti locali
- Esclusivamente lo statuto comunale/provinciale

13) L'autenticazione di copie può essere fatta dal pubblico ufficiale che ha emesso l'originale?

- Sì
- No, può essere fatta solo da un Notaio o da un cancelliere
- No, può essere fatta solo da un Notaio o dal Segretario comunale

14) Il piano triennale anticorruzione è approvato

- Dal Responsabile
- Dal Sindaco
- Dalla Giunta comunale

15) Per dematerializzazione di documenti pubblici si intende

- Il recupero su supporti informatici di documenti ed atti cartacei
- La distruzione di atti decorso il termine di conservazione
- L'immissione del documento sul web

DOMANDE A RISPOSTA APERTA

1. Il candidato descriva l'iter comunale per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.
2. Il candidato descriva l'accertamento di conformità ai sensi dell'Art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
3. Il candidato illustri sinteticamente le caratteristiche delle DETERMINAZIONI.

BUSTA 3

DOMANDE A RISPOSTA MULTIPLA

1) Come si procede al calcolo del contributo sul costo di costruzione relativamente alla realizzazione di un nuovo capannone artigianale?

- in percentuale rispetto al computo metrico estimativo dei lavori da eseguire
- secondo l'importo che deriva dalla compilazione delle tabelle per il calcolo parametrico del costo di costruzione
- è esente dal contributo sul costo di costruzione

2) Quale istanza è possibile presentare per un intervento di manutenzione straordinaria?

- CILA art. 6 bis D.P.R. 380/2001
- SCIA art. 22 D.P.R. 380/2001
- Entrambe le precedenti risposte

3) Il Regolamento Edilizio:

- è un Decreto Regionale
- è uno strumento di attuazione del Piano Regolatore Generale
- è uno strumento di recupero edilizio

4) Quale ente è preposto alla ricezione delle Denunce delle Opere Strutturali relative ad edifici o opere infrastrutturali non strategiche e/o rilevanti?

- Il Comune
- La Regione Piemonte
- Il Genio Civile

5) Cosa si intende per "zone bianche"?

- Aree gravate da vincolo di in edificabilità assoluta
- Aree destinate alla costruzione di opere di interesse pubblico
- Aree per le quali il Piano Regolatore Generale manca di stabilire la disciplina urbanistica

6) Secondo il Testo Unico per l'Edilizia chi rilascia il Permesso di Costruire?

- Il Dirigente o Responsabile dello Sportello Unico
- Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Regionale
- Il Sindaco

7) Se in un lavoro da eseguirsi in zona a vincolo idrogeologico sono previsti 180 mc di scavo e 175 mc di riporto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 quale' la volumetria del movimento terra da considerare?

- 5 mc
- 180 mc
- 355 mc

8) Ai sensi della normativa regionale sui terreni sottoposti a vincolo idrogeologico gli interventi che comportano modificazione del suolo su aree non superiori a 5000 mq o per volumi di scavo non superiori a 2500 mc sono soggetti a :

- Autorizzazione regionale
- Autorizzazione comunale
- Nessun provvedimento autorizzativo

9) Decorsi 60 giorno dalla data di ricezione di una pratica paesaggistica di competenza comunale completa di tutti gli allegati e della relativa istruttoria da parte della Soprintendenza senza che la stessa abbia reso un parere, cosa deve fare l'Amministrazione Comunale?

- Sollecitare mediante PEC il rilascio del parere alla Soprintendenza
- Provvedere comunque sulla domanda di autorizzazione
- Invocare il potere sostitutivo della Regione Piemonte

10) Quale tra le risposte indicate non costituisce modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/1977:

- Gli adeguamenti del P.R.G.C. al P.A.I. o al P.T.C.P.
- L'attivazione del processo di V.A.S.
- Gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinati a servizi sociali, e ad attrezzature di interesse generale;

11) Le misure di salvaguardia del Piano Regolatore Generale si applicano:

- Dalla adozione del Piano stesso
- Dalla pubblicazione della Delibera relativa all'approvazione delle controdeduzioni
- Dalla approvazione del Piano stesso

12) Ai sensi del testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al Decreto Legislativo n.267 del 2000, la nomina del Segretario comunale spetta

- Al Sindaco
- Al Consiglio comunale
- Alla Giunta comunale

13) L'accesso civico di cui all'articolo 5 del Decreto Legislativo 33/2013, è rifiutato se il diniego è necessario per evitare un pregiudizio concreto alla tutela di uno degli interessi pubblici inerenti a:

- La sicurezza pubblica e l'ordine pubblico
- L'attività del Consiglio comunale
- Gli atti di amministrazione del personale

14) A norma del Decreto Legislativo 165/2001, l'assunzione nelle amministrazioni pubbliche avviene:

- Con sigla del contratto collettivo di lavoro
- Con sigla del contratto individuale di lavoro
- Con la nomina in servizio disposta dal responsabile dell'ufficio interessato

15) Il piano di prevenzione della corruzione di cui all'art. 1, comma 5 della Legge 190/2012 risponde anche alla seguente esigenza

- Definire le modalità di monitoraggio dei rapporti tra l'amministrazione e i soggetti che con la stessa stipulano contratti o che sono interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere
- Definire il quadro dei reati e delle pene a carico dei dipendenti
- Definire la responsabilità dei Consiglieri comunali

DOMANDE A RISPOSTA APERTA

1. Quali sono i documenti da allegare alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità di cui all'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.?

2. Il candidato illustri tutti i pareri necessari al rilascio di un'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.

3. Il candidato illustri sinteticamente le caratteristiche delle ORDINANZE.

PROVA ORALE

Traccia 1

- 1) Gli standard urbanistici ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1977.
- 2) L'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
- 3) Caratteristiche e tipologie di ordinanza.

Nel software di posta elettronica MS Outlook, per inviare una e-mail a più destinatari:

- A) E' necessario avere precedentemente creato un gruppo nella rubrica
- B) E' possibile scrivere gli indirizzi nel campo "A" separati dal punto
- C) E' possibile scrivere gli indirizzi nel campo "A" separati dal punto e virgola

TRADURRE IL SEGUENTE TESTO:

Investing

Shares of a company are always being bought and sold by individuals, and accordingly, there's never any delay in processing a transaction. A company's stock price will conceivably rise following positive reports and profit data, and as a result, individuals who purchased a stock at a lower price will benefit from this price increase (as the shares they bought will each be worth more). Some stocks also pay dividends, or small, scheduled payments, to clients.

PROVA ORALE

Traccia 2

- 1) I documenti da allegare alla Segnalazione Certificata per l'agibilità ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 380/2001.
- 2) Le Commissioni comunali in ambito edilizio, urbanistico e paesaggistico.
- 3) Tutela della maternità.

In internet si definisce link

- A) Un indirizzo di posta elettronica
- B) Un collegamento ipertestuale
- C) Un indirizzo internet

TRADURRE IL SEGUENTE TESTO:

Supply and Demand

In the business world, it's common to hear and see references to supply and demand. In short, supply and demand refers to the force of consumers (or how much customers want or need to buy something) in relation to the available supply (or how much of something companies are able to sell). Generally speaking, high demand results in limited supply and increased prices, and low demand results in an ample supply and decreased prices.

PROVA ORALE

Traccia 3

- 1) Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive: differenze.
- 2) Iter di formazione e approvazione strumento urbanistico (generale e esecutivo).
- 3) Diritti del dipendente pubblico.

Cosa si intende per SPAM

- A) Rete che collega fra loro computer posti nello stesso edificio
- B) Posta elettronica indesiderata, di natura pubblicitaria oppure contenente virus, tentativi di truffa
- C) Rete che collega computer distribuiti su diverse aree geografiche

TRADURRE IL SEGUENTE TESTO:

Unemployment

Nobody - including business professionals and those who want to be employed - enjoys talking about unemployment, or the state of being out of work for those who are fit to hold a job, but it's an important consideration of the financial industry. The unemployment rate, or the official percentage of work-eligible persons who aren't currently hired, is often used to gauge the health of an area's economy generally; broadly speaking, a high unemployment rate indicates a poorly performing economy, while a low unemployment rate indicates a solid economy.

PROVA ORALE

Traccia 4

- 1) Determine Ufficio Tecnico: che tipi di atti possono essere adottati.
- 2) Iter rilascio autorizzazione paesaggistica.
- 3) Tutela malattia.

A cosa serve outlook?

- A) Creare pagine web
- B) Navigare in internet
- C) Gestire la posta elettronica

TRADURRE IL SEGUENTE TESTO:

Inflation

Anyone who has ever wondered why today's prices are so much higher than those of 100, 50, and even 25 years ago have actually considered the effects of inflation, or the decrease in value relative to overall quantity and production. To explain this definition, let's consider why today's prices are higher than those of the past. As the world population has grown, central banks, or the institutions tasked with managing countries' economies, have responded to this growth by minting, or officially creating and releasing, more money.