

COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VARIANTE PARZIALE n.12 art. 17 c.5) L.R.56/77 AL PIANO REGOLATORE PROGETTO DEFINITIVO

SINDACO:
SEGRETARIO COMUNALE:
PROGETTISTA:
arch. Raffaella Gambino

P.2 ASSETTO GENERALE (sud)

SCALA 1:5000

novembre 2018



localizzazione area Variante

LEGENDA

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE art.24, 25, 26

- a pericolosità geomorfologica media (classe II)
- di riserva a pericolosità geomorfologica media (classe II)
- di alto pregio paesaggistico e produttivo a pericolosità geomorfologica media (classe II)
- a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- a pericolosità geomorfologica alta (classe III) (indifferenziata)
- aree agricole di tutela degli insediamenti in fascia fluviale a pericolosità geomorfologica media (classe IIB-3-zona BP)
- di alto pregio paesaggistico e produttivo a pericolosità geomorfologica alta (classe II)
- di alto pregio paesaggistico e produttivo a pericolosità geomorfologica alta (classe III) (indifferenziata)
- a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- a pericolosità geomorfologica moderata (classe II) per complessi turistico ricettivi all'aperto (campeggi)
- complessi isolati non più in uso per l'agricoltura

B, C

edifici ricadenti in classe IIC

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO art. 27, 28

- a pericolosità geomorfologica media (classe II)
- a pericolosità geomorfologica alta (classe IIIA - III) (indifferenziata)

AREE URBANE art. 29

- aree urbane

FASCE FLUVIALI ai sensi del Progetto PSFF-Autorità di Bacino del Fiume Po
del N. 189/2001 e variante del 2003 art. 46 c. 7 bis

- limite della fascia A
- limite della fascia B (coincidente con il limite esterno della fascia C per l'area in oggetto)
- limite della fascia di progetto B
- perimetrazione della zona BP - rischio idrogeologico molto elevato

FASCE DI PERICOLOSITA' ai sensi del PAI - Piano di Assetto Idrogeologico -
Autorità di Bacino del Fiume Po - del N. 18/2001

- Fascia di pericolosità elevata (E3) - include la fascia a pericolosità molto elevata (E4)

PERCORSI E VIABILITA' art. 24.2

- autostrada Asl - Cuneo
- strade provinciali
- strade comunali
- nuovi tratti stradali previsti
- strade panoramiche
- percorsi di fruizione turistica
- aree di pertinenza della linea ferroviaria

BENI CULTURALI E AMBIENTALI art. 23, 30

- CS insediamenti urbani con carattere storico artistico e aree ad essi pertinenti (a pericolosità geomorfologica media - classe II)
- singoli complessi di interesse storico-artistico e relative aree di pertinenza
- nuclei insediativi minori di interesse paesaggistico (a pericolosità geomorfologica media - classe II)
- beni minori isolati della struttura insediativa agricola
- emergenze ambientali del sistema collinare
- Biotope di Interesse Regionale "Stagni di Neive" IT1160054

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO art. 45, 46

- vincolo cimiteriale ex L. 1265/34
- vincolo di rispetto dei depuratori (100m)
- vincolo di rispetto stradale ex D.L. 285/92 (codice della strada) individuato per le strade provinciali e statali
- vincolo di rispetto stradale ex D.L. 285/92 (codice della strada) individuato per l'autostrada Asl - Cuneo
- vincolo di rispetto dell'elettrodotto

CORSI D'ACQUA MINORI art. 46 c. 6

- torrenti e ri
- confine comunale

LEGENDA DELLE AREE DI INTERVENTO DELLA VARIANTE

- ridisegno puntuale di alcune previsioni per gli insediamenti residenziali (8a)
- parziale adeguamento delle previsioni per lo sviluppo (8b)
- puntuali revisioni dell'assetto infrastrutturale (9c)
- modifiche puntuali relative a problematiche specifiche (9d)