



**COMUNE DI NEIVE**  
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 47

**Oggetto: PATRIMONIO - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. N. 112/2008) - ANNO 2023**

L'anno duemilaventidue addi venti del mese di dicembre alle ore venti e minuti quarantacinque nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GHELLA ANNALISA	Sindaco	X	
BORDINO FRANCESCO	Vice Sindaco	X	
ROCCA PAOLO	Consigliere	X	
FRIVELLO BRUNO	Consigliere	X	
BORDINO DEBORAH	Consigliere		X
BORDINO ITALO GIORGIO	Consigliere	X	
BURELLO ALESSANDRO	Consigliere		X
LORUSSO SALVATORE	Consigliere	X	
BONGIOANNI MONICA	Consigliere	X	
GIACHINO GIOVANNI	Consigliere	X	
GIACOSA MAURIZIO	Consigliere	X	
BOFFA LUISA	Consigliere		X
PRUNOTTO DEBORAH CARLA	Consigliere		X
<b>Totale</b>		9	4

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott.ssa Paola Fracchia, Segretario Comunale Capo.

Il Signor GHELLA ANNALISA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

### DATO ATTO:

- che l'articolo 42, comma 1, lettera b), attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in ordine all'approvazione dei "programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie";
- che il medesimo art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 29.07.2022 relativa all'individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali per l'inserimento nel piano delle alienazioni immobiliari;

VISTO pertanto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, e ritenuto di doverlo così formalizzare perché sia pubblicato nelle forme di legge, allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2022 e sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI UNANIMI e favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE, stante quanto esposto nella premessa che qui si richiama integralmente, allegato elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che costituisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".
2. DI DISPORRE la pubblicazione di detto elenco all'albo pretorio del Comune per giorni 30 consecutivi.
3. DI ALLEGARE il suddetto piano al bilancio di previsione dell'esercizio 2023.

# COMUNE DI NEIVE

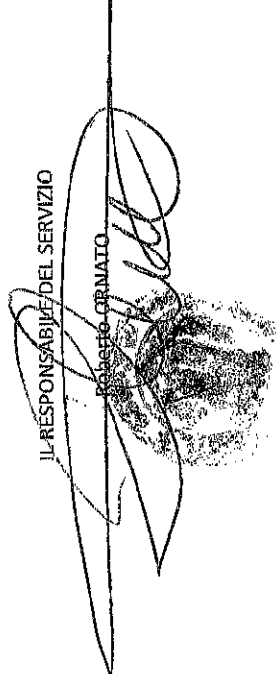
Provincia di Cuneo

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Superficie in mq.	Valore agricolo medio unitario/ha in €	Valore agricolo in €	Valore riferito al potenziale estrattivo unitario/mc in €	Volume estrattivo	Valore estrattivo in €	Valore complessivo in €	Intervento previsto	Conformità Strumento urbanistico
1	Terreno comunale sito in sponda sx. del Fiume Tanaro	Bosco misto	1	127	41.720	3.588,00	14.969,14	2,20	46.736,40	102.798,08	117.767,22	Alienabile	Si
2	Terreno comunale sito in sponda sx. del Fiume Tanaro	Bosco misto	2	137	52.573	3.588,00	18.863,20	2,20	73.602,20	161.924,84	180.788,04	Alienabile	Si
3	Terreno comunale sito in Via Serraboella	Seminativo	18	32	453	13.049,00	591,00	—	—	—	—	Alienabile	Si

Neive, 20/07/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ROBERTO ORNATO



**IL PRESIDENTE**  
F.to GHELLA ANNALISA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Paola Fracchia

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **27/12/2022** al **11/01/2023**, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Paola Fracchia

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[        ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

è divenuta esecutiva in data 06/01/2023 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Paola Fracchia

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Paola Fracchia)