

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI NEIVE

Rep. n. 1525

SCRITTURA PRIVATA PER LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA FRANE SU STRADE COMUNALI SERRACAPELLI E FOSSAMARA - CUP E91B20000950001- CIG 8859667C7C

TRA

- Arch. Roberto Ornato, nato a Alba il 23.08.1973, dipendente di questo Comune quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Neive, autorizzato a stipulare per conto del Comune Neive (Partita IVA 00307790048) il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, che nel contesto dell'Atto potrà essere chiamato anche "Ente Appaltante";

- il Sig. Diego Truffa nato ad Asti il 21.10.1968 e residente ad Agliano Terme AT, Via Cristoforo Colombo 36, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di legale rappresentante della ditta GEO-EDIL Srl (Partita IVA 01200850053), con sede legale in Piazza Roma n. 2 – Agliano Terme AT, che nel prosieguo dell'atto potrà essere chiamata per brevità anche "Appaltatore";

PREMESSO

Che con deliberazione della Giunta comunale n. 64 in data 29/07/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di sistemazione delle frane sulle strade comunali Serracapelli e Fossamara, redatto dallo Studio associato Domini Chiavarino di Alba, dell'importo complessivo di Euro

	96.000,00 di cui Euro 77.118,96 per lavori.	
	Che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n.	
	45/OR in data 31.08.2021 il predetto intervento edilizio è stato affidato, in	
	via definitiva, alla ditta GEO-EDIL Srl di Agliano Terme AT, per un	
	importo netto pari ad Euro 71.343,65, oltre al rimborso dell'IVA nella	
	misura di legge.	
	Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	ARTICOLO 1	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	ARTICOLO 2	
	Il Comune di Neive, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore	
	che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'intervento	
	edilizio relativo ai lavori di sistemazione delle frane sulle strade comunali	
	Serracapelli e Fossamara.	
	ARTICOLO 3	
	Il corrispettivo netto dovuto dal Comune di Neive all'Appaltatore per il	
	pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro 71.343,65	
	(settantunomilatrecentoquarantatre//65), oltre I.V.A. nella misura di legge.	
	Il pagamento del corrispettivo avverrà ad approvazione degli stati di	
	avanzamento lavori, della contabilità finale ed il relativo certificato di	
	regolare esecuzione entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture.	
	E' fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni	
	dalla data del pagamento che il committente effettua nei suoi confronti, copie	
	delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	2

	corrisposti agli eventuali subappaltatori o cottimisti.	
	L'appaltatore dichiara di conoscere e di assumere gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, a tal fine dichiara che i	
	pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato tramite bonifico	
	bancario presso la Banca Cassa Risparmio di Asti – Agenzia Castello	
	d'Annone sul conto corrente bancario IBAN	
	IT42X0608547350000000021791. I pagamenti saranno effettuati mediante	
	mandati emessi sul Tesoriere del Comune Neive.	
	Il pagamento all'impresa della somma a saldo non sarà effettuato fino a	
	quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti	
	sia stato corrisposto quanto loro dovuto ovvero se la vertenza è stata definita.	
	Per tale sospensione o ritardi l'impresa non può opporre eccezioni alla	
	stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento danni.	
	ARTICOLO 4	
	L'appalto viene concesso dal Comune di Neive ed accettato dall'Appaltatore	
	alle condizioni degli atti costituenti il progetto definitivo ed esecutivo, dal	
	piano di sicurezza e coordinamento del quale le parti dichiarano di aver preso	
	piena visione e conoscenza.	
	Le Parti si impegnano a rispettare le disposizioni del Capitolato generale	
	d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori	
	Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (nella parte ancora vigente), del DPR	
	5.10.2010, n. 207 (nella parte ancora vigente) e del D.Lgs n. 50/2016 e tutte	
	le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,	
	nonché del capitolato speciale d'appalto e le prescrizioni tecniche del	
	Direttore dei lavori.	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	3

ARTICOLO 5

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui

all'art. 108 e 109 del D.Lgs n. 50/2016.

Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1436

del c.c. ai sensi per gli effetti della Legge 136/2010, nel caso in cui le

transazioni finanziarie previste dal contratto medesimo vengano eseguite

senza avvalersi di banche o di Poste Italiane Spa.

ARTICOLO 6

I lavori devono essere conclusi entro 180 giorni, naturali, consecutivi e

continui dalla data del verbale di consegna.

ARTICOLO 7

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha

costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 e 2, del D.Lgs n. 50/2016,

cauzione definitiva di Euro 3.567,00 (tremilacinquecentosessantasette//00),

mediante polizza fidejussoria n. 1804208 rilasciata dalla Società Elba

Assicurazioni Spa, in data 06.09.2021. Tale cauzione verrà svincolata a

sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte

dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della

suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima,

nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante

l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 8

L'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 7, del D.Lgs n.

50/2016, polizza di assicurazione n. 1804247 comprensiva di responsabilità

civile verso terzi, rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni Spa, in data

07.09.2021.

ARTICOLO 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 10

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza predisposto dalla Stazione appaltante e del POS predisposto dalla medesima impresa appaltatrice, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..

ARTICOLO 11

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui al presente articolo da parte degli eventuali sub-appaltatori, nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo, non disciplini l'ipotesi del sub-appalto.

Il fatto che il sub-appalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalle responsabilità di cui al presente articolo e ciò senza recare pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

L'appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti interessati al presente contratto un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010.

	ARTICOLO 12	
	L'Appaltatore dichiara, ai sensi di legge, di applicare ai propri lavoratori	
	dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i	
	lavoratori del settore e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli	
	obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.	
	L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
	previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a	
	quanto previsto degli articoli 105, commi 7 e ss del D.Lgs n. 50/2016.	
	ARTICOLO 13	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in	
	Neive, Piazza Italia n.1, presso l'ufficio tecnico del Comune di Neive	
	ARTICOLO 14	
	Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri	
	connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per	
	l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Neive.	
	ARTICOLO 15	
	L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi	
	dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i, di non aver	
	concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver	
	attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o	
	negoziali per conto delle Pubbliche amministrazioni nei confronti del	
	medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del	
	rapporto.	
	ARTICOLO 16	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	6

	L'operatore economico/il professionista si obbliga, nell'esecuzione	
	dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici	
	approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di	
	comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il	
	contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia	
	ritenuta grave.	
	ARTICOLO 17	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono	
	soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in	
	misura fissa ai sensi dell'art. 40 del T.U. approvato con D.P.R. 26.4.1986, n.	
	131.	
	ARTICOLO 18	
	Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n.196/2003, dichiarano di essere	
	stati informati che i dati contenuti nel presente contratto, verranno trattati	
	esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
	obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	ARTICOLO 19	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato	
	conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs n.	
	50/2016.	
	ARTICOLO 20	
	Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in	
	materia.	
	Neive, 08.11.2021	
	Il Responsabile del Servizio - Arch. Roberto Ornato	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	7

L'Appaltatore - GEO-EDIL Srl – Diego Truffa

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritta Dott. Paola Fracchia, Segretario Comunale in Neive certifico che, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia fattavi dai componenti e con il mio consenso, essendo in possesso dei requisiti di legge, i signori:

- Arch. Roberto Ornato nato ad Alba (CN) il 23.08.1973, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Neive che interviene in nome, per conto e nell'interesse del predetto Comune per la sua espressa qualifica ed in esecuzione del provvedimento sindacale, identificato mediante conoscenza personale diretta.

- Sig. Diego Truffa nato ad Asti il 21.10.1968 e residente ad Agliano Terme AT, Via Cristoforo Colombo 36, legale rappresentante della ditta GEO-EDIL Srl (Partita IVA 01200850053), con sede legale in Piazza Roma n. 2 – Agliano Terme AT, identificato mediante conoscenza personale diretta della cui identità personale io Segretario comunale sono certo, hanno apposto la firma digitale alla presenza di me Segretario Comunale, che mi sottoscrivo con firma digitale.

Neive, 08.11.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE - Dott.ssa Paola Fracchia