



Comune di Neive



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Prot. n. 0006280/23  
del 23.10.2023

Marca da bollo € 16,00  
ID n. 01211319631863  
02.10.2023

**CUP n. E94I19001520005 – CIG n. A009BD2716**

M2C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica. 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni, all'interno della quale sono confluiti i fondi di cui all'art. 1, comma 139 della Legge n. 145/2018 (MEDIE OPERE).

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA DELLA PALESTRA SCOLASTICA sita in via Pavese a Neive (CN), loc. Borgonuovo. AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' DELLE OPERE ED EMISSIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

### LETTERA COMMERCIALE

*(ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023)*

Precisato che il pagamento delle spese sostenute dal Comune di Neive, quale soggetto attuatore, viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa *Next Generation EU* – Italia.

Premesso che il Comune di NEIVE (CN) con **determinazione n. 114 del 18.09.2023**, a cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio, ha affidato l'incarico di PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' DELLE OPERE ED EMISSIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, per i lavori di adeguamento sismico della struttura della palestra scolastica, sita in via Pavese a Neive (CN), loc. Borgonuovo, all'O.E. Studio Tecnico - **Ing. Antonio Boschis,**

P.IVA

03190680045, si riporta di seguito il testo dell'atto per l'affidamento del servizio di cui sopra, a firma del responsabile unico del progetto, arch. Gianluca Germani (CF: [REDACTED]), incaricato in tale senso tramite determinazione n. 76/OR del 27.06.2023.

Il presente affidamento dunque, sottoscritto dal responsabile unico del progetto arch. Gianluca Germani (CF: [REDACTED]), il quale dichiara di agire in tale sede esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, disciplina i rapporti tra il Comune di NEIVE (C. F. e P. IVA 00307790048) e l'O.E. Studio Tecnico - **Ing. Antonio Boschis**, [REDACTED]

[REDACTED]  
- P.IVA 03190680045, in relazione all'affidamento dell'incarico di PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' DELLE OPERE ED EMISSIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, per i lavori di adeguamento sismico della struttura della palestra scolastica, sita in via Pavese a Neive (CN), loc. Borgonuovo.

#### **1) Prestazioni ricomprese nel servizio:**

In particolare il servizio in oggetto è meglio descritto e quantificato **nell'offerta economica di cui al prot. n. 4037763 del 04/09/2023- Assegnato dal sistema.**

Le attività professionali oggetto di conferimento dell'incarico dovranno rispettare i seguenti adempimenti normativi:

Regime 1 – Contributo sostanziale con specifico riferimento all'attività principale prevista dall'Investimento

D.M. del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, cd. CAM edilizia “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi*

*edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;*

PNRR DNSH - Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente;

PNRR DNSH - Matrice di mappatura di correlazione fra Investimenti Riforme e Schede Tecniche;

Scheda 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici, anche attraverso la compilazione della relativa “Checklist”;

Scheda 2 – *(per le sezioni applicabili)* Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali, anche attraverso la compilazione della relativa “Checklist”;

e dovranno risultare essere le seguenti:

- rilievi ed accertamenti preliminari;

- progettazione esecutiva, ai sensi dell’art. 22, comma 4 dell’allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023, accorpata in un unico livello rispetto il progetto di fattibilità tecnico ed economica omesso;

- adempimenti afferenti al PNRR DNSH sopra descritti, tra cui la redazione del “Piano di gestione dei rifiuti” e “Relazione tecnica per la verifica di adempimento”;

- adempimenti afferenti ai Criteri Ambientali Minimi sopra citati, tra cui la “Relazione tecnica per la verifica di adempimento”;

- compilazione e consegna delle “Checklist” afferenti alla Scheda 5 e Scheda 2: adempimenti “ex-ante” ed “ex-post”;

- direzione lavori e contabilità delle opere, ai sensi dell’allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023;

- certificato di regolare esecuzione e raccolta documentazione di conformità ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37.

L'AGGIUDICATARIO si impegna nei confronti del Comune di Neive, quale soggetto attuatore, in merito a:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati

agli interventi con la produzione per la successiva imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

**2)** L'offerta economica di cui al prot. n. 4037763 del 04/09/2023 (assegnato dal sistema "TuttoGare"), seppur non allegata ma agli atti di questo Ente, fa parte integrante del presente documento e chiarisce l'importo massimo liquidabile pari € 10.300,00 + cassa previdenziale 4,00%, IVA al 22,00%, **ovvero per lordi € 13.068,64** (importo contabilità "a corpo"), da corrispondere secondo le modalità di cui al successivo punto 5).

**3)** I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Trattandosi di affidamento "*omnicomprensivo*" non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

**4)** Il tempo utile (inteso come giorni naturali e consecutivi) per lo svolgimento del servizio è pari a:

- progetto esecutivo: entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di affidamento della prestazione, inviata tramite mailPEC;
- ulteriori attività: connesse allo svolgimento dei lavori.

**4.1.)** In caso di ritardata o mancata esecuzione della prestazione sono previste penali commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento saranno calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare, a discrezione della Stazione Appaltante, in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. Il ritardo si considererà attivato a seguito del mancato adempimento dell'obbligazione rilevata e comunicata tramite mail, anche

ordinaria come comunicata dall'offerente in occasione dell'offerta, decorsi giorni naturali tre dall'invio della medesima. L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, ma qualora gli inadempimenti siano tali da comportare il superamento di tale percentuale il Comune di Neive si riserva la facoltà di dichiarare risolto il contratto per colpa dell'impresa, senza escludere il ricorso ad un più esteso procedimento di risarcimento del danno.

**5) Il pagamento verrà effettuato su presentazione di regolare fattura elettronica, proporzionalmente alle fasi di compimento della prestazione, con scadenza da riportare non inferiore ai trenta giorni.**

**6) Sono trascritti nel seguente atto gli estremi della polizza assicurativa di responsabilità civile professionale: Lloyd's Insurance Company S.A., n. GK22B0201B24G2A-LB, decorrenza 10.01.2023, Considerato inoltre che a norma dell'art. 53 commi 1 e 4 del D.Lgs n. 36/2023, il Comune di Neive, quale stazione appaltante, si è avvalso della facoltà di esonerare l'O.E. dalla consegna delle garanzie denominate "garanzia provvisoria" e "garanzia definitiva", stante la tipologia standardizzata e ripetitiva dell'intervento nonché alla luce dell'affidabilità dell'O.E. selezionati in sede di offerta.**

**7) L'AFFIDATARIO dichiara di non voler avvalersi del subappalto.**

**8) Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.**

**9) Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'AFFIDATARIO, che dichiara fin da ora di accettarle.**

**10) Ai sensi del combinato disposto del D.Lgs 08/08/94, n. 490 e del DPR 03/06/98, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto affidatario non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto**

contrattuale, come meglio espresso nei successivi punti.

**11) Tracciabilità dei flussi finanziari:** l’AFFIDATARIO assume gli obblighi di cui alla L.136/2010 e s.m.i. e si impegna ad ottemperare a quanto previsto dall’art.3 comma 8 della L.136/2010 e s.m.i. A tal fine prende atto che relativamente all’appalto oggetto del presente Contratto il **Codice Identificativo CIG n. A009BD2716 e CUP n. E94I19001520005.**

**12)** Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all’art.3 della L. 136/2010 e s.m.i. comportano l’applicazione delle sanzioni di cui all’art.6 della stessa legge.

**13)** Con la formalizzazione e sottoscrizione digitale del presente atto, si procedono ad accettare i contenuti dell’offerta economica di cui al prot. n. 4041428 del 06/09/2023 (assegnato dal sistema), nonché quelli della lettera di invito di cui al prot. n. 0005153/2023 del 01.09.2023 ed i relativi allegati.

**14)** Il presente affidamento è stato sottoposto alla condizione sospensiva dell’esito positivo dell’eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti.

**15)** Si precisa che, come esplicitato nella determinazione a contrarre ed ai sensi dell’art. 47 comma 7 della Legge n. 108/2021, viene escluso l’inserimento dei requisiti di partecipazione di cui all’art. 47 comma 4 della Legge n. 108/2021 (criteri orientati a promuovere l’imprenditoria giovanile, l’inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l’assunzione die giovani con età inferiore a trentasei anni e le donne), per la seguente motivazione: *importo dei lavori modesto e potenziale assunzione ampiamente inferiore a tre unità di*

*personale.*

**16)** Il Comune di Neive allo scopo di formalizzazione il presente affidamento ha acquisito un'apposita autodichiarazione resa dall'O.E. ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, tramite DGUE allegato all'offerta, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui ne ha accertato altresì la conformità.

**17)** Norme finali. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile i sottoscrittori del presente atto dichiarano di approvare tutte le clausole del presente affidamento. Per quanto non precisato dal presente accordo, si rimanda alle norme di legge, al D.Lgs n. 36/2023 ed ai Regolamenti Comunali vigenti. Il presente atto sarà registrato in caso d'uso, con onere a carico della parte richiedente.

Letto e sottoscritto in Neive, data 23.10.2023

f.to GIANLUCA GERMANI (formalizzato digitalmente) *(per il Comune di Neive)*



*Per integrale accettazione:*

*l'O.E. ing. Antonio Boschis*

**SI VEDA LA COMUNICAZIONE DELL'O.E. CIRCA L'ACCETTAZIONE  
DEI PATTI CONTRATTUALI**