



Comune di Neive

**RACCA IMPIANTI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Prot. n. 7655/2023  
28.12.2023

Imposta di bollo (F24) € 40,00  
ID: B0200802573211223-6678082  
Del 21.12.2023

**CUP n. E94I19001520005 – CIG n. A0284110EE**

M2C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica. 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni, all'interno della quale sono confluiti i fondi di cui all'art. 1, comma 139 della Legge n. 145/2018 (MEDIE OPERE).

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA DELLA PALESTRA SCOLASTICA** sita in via Pavese a Neive (CN), loc. Borgonuovo. **AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**LETTERA COMMERCIALE**

*(ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs n. 36/2023)*

Precisato che il pagamento delle spese sostenute dal Comune di Neive, quale soggetto attuatore, viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa *Next Generation EU* – Italia.

Premesso che il Comune di NEIVE (CN) con **determinazione n. 149 del 11.12.2023**, a cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio, ha affidato i **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA DELLA PALESTRA SCOLASTICA** sita in via Pavese a Neive (CN), loc. Borgonuovo, all'O.E. **RACCA IMPIANTI srl** con sede in via Cuneo n. 24 a Cavallermaggiore (CN) Codice fiscale: 02904770043 - Partita IVA: 02904770043 - Numero REA: CN - 246141, si riporta di seguito il testo dell'atto per l'affidamento dei lavori di cui sopra, a firma del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Neive, arch. Gianluca Germani e del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico citato.

Il presente affidamento dunque, sottoscritto dal Responsabile Unico del

Progetto del Comune di Neive, arch. Gianluca Germani, C.F.:

[REDACTED], il quale dichiara di agire in tale sede esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, disciplina i rapporti tra il Comune di NEIVE (C. F. e P. IVA 00307790048) e l'O.E. **RACCA IMPIANTI srl** con sede in via Cuneo n. 24 a Cavallermaggiore (CN) Codice fiscale: 02904770043 - Partita IVA: 02904770043 - Numero REA: CN - 246141, nella persona del legale rappresentante e titolare effettivo sig. **RACCA CLAUDIO** (CF: [REDACTED]) in relazione all'affidamento dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA DELLA PALESTRA SCOLASTICA** sita in via Pavese a Neive (CN), loc. Borgonuovo.

**1) Prestazioni ricomprese nei lavori:**

In particolare la prestazione in oggetto è meglio descritta e quantificata **nell'offerta pervenuta su portale telematico TuttoGare Comune di Neive al prot. n. 0006915/23 del 21.11.2023 nonché nel capitolato speciale d'appalto e nel computo metrico estimativo, che seppur non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto** (rif. art. 18 comma 1 lettera a) del d.lgs n. 36/2023).

Le attività oggetto di conferimento dell'affidamento dovranno rispettare i seguenti adempimenti normativi:

Regime 1 – Contributo sostanziale con specifico riferimento all'attività principale prevista dall'Investimento

D.M. del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, cd. CAM edilizia “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi

edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;

PNRR DNSH - Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente;

PNRR DNSH - Matrice di mappatura di correlazione fra Investimenti Riforme e Schede Tecniche;

Scheda 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici (non allegata ma scaricabile dal sito <https://www.italiadomani.gov.it/content/sogei-ng/it/it/news/pnrr--pubblicate-nuove-checklist-dnsh.html>), anche attraverso la compilazione della relativa “Checklist”;

Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali (non allegata ma scaricabile dal sito <https://www.italiadomani.gov.it/content/sogei-ng/it/it/news/pnrr--pubblicate-nuove-checklist-dnsh.html>), anche attraverso la compilazione della relativa “Checklist”;

- adempimenti afferenti al PNRR DNSH sopra descritti, tra cui contributo alla redazione del “*Piano di gestione dei rifiuti*”;

- adempimenti afferenti ai Criteri Ambientali Minimi sopra citati, tra cui il contributo alla redazione della “*Relazione tecnica per la verifica di adempimento*”;

- contributo alla compilazione e consegna delle “Checklist” afferenti alla Scheda 5 e Scheda 2: adempimenti “ex-ante” ed “ex-post”;

L’AGGIUDICATARIO si impegna nei confronti del Comune di Neive, quale soggetto attuatore, in merito a:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio

2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;

- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione per la successiva imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

2) L'offerta economica di cui al prot. n. 0006915/23 del 21.11.2023, seppur non allegata ma agli atti di questo Ente, fa parte integrante del presente documento e chiarisce l'importo massimo liquidabile pari ad € **129.657,98. + IVA (22%)**,

ovvero per lordi € 158.182,74 (importo con contabilità a “a corpo”), da corrispondere secondo le modalità di cui al successivo punto 5).

**3).** I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Trattandosi di affidamento “*omnicomprensivo*” non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed

**integrazioni.** La clausola di revisione prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell’opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell’importo complessivo e operano nella misura dell’80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Qualora l’appaltatore ritenga che il corrispettivo offerto debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di materiali/servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione secondo i parametri di cui sopra, esso iscrive riserva sul registro di contabilità, dettagliandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La medesima se accettata a seguito di istruttoria del R.U.P. dovrà prevedere la redazione di verbale redatto in contraddittorio tra O.E. e R.U.P. e l’utilizzo per la valutazione di aggiornato Prezzario Regionale.

**4)** Il tempo utile (inteso come giorni naturali e consecutivi) per lo svolgimento del servizio è pari a giorni naturali e consecutivi **120** (centoventi), dal verbale di consegna dei lavori.

**4.1.)** In caso di ritardata o mancata esecuzione della prestazione sono previste penali commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all’importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento saranno calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per

mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare, a discrezione della Stazione Appaltante, in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. Il ritardo si considererà attivato a seguito del mancato adempimento dell'obbligazione rilevata e comunicata tramite mail, anche ordinaria come comunicata dall'offerente in occasione dell'offerta, decorsi giorni naturali tre dall'invio della medesima. L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, ma qualora gli inadempimenti siano tali da comportare il superamento di tale percentuale il Comune di Neive si riserva la facoltà di dichiarare risolto il contratto per colpa dell'impresa, senza escludere il ricorso ad un più esteso procedimento di risarcimento del danno. Il certificato di ultimazione dei lavori potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamente delle lavorazioni sopraindicate.

**4.2) PREMIO DI ACCELERAZIONE.** Viene prevista l'attivazione del premio di accelerazione al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 50, comma 4 della Legge n. 108/2021, a cui si rimanda integralmente per gli aspetti applicativi di dettaglio.

**5) Il pagamento verrà effettuato su presentazione di regolare fattura elettronica, proporzionalmente all'avvenuta conclusione della prestazione, con scadenza da riportare non inferiore ai trenta giorni.**

**6) Sono trascritti nel seguente atto gli estremi:**

- della polizza fidejussoria per CAUZIONE DEFINITIVA, tramite garanzia

fideiussoria n. 28020063464 rilasciata in data 06.12.2023 da Tokio Marine

HCC per un importo del 5,00% del valore contrattuale, ovvero per € 6.482,90;

- della polizza RCT-RCO n. 1/39425/88/197834394 del 11.12.2023 emessa

da UnipolSai Assicurazioni Agenzia n. 39425 Ivrea, per un massimale di €

500.00,00.

7) L’AFFIDATARIO ha dichiarato in sede di offerta di voler avvalersi del subappalto.

8) Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.

9) Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell’AFFIDATARIO, che dichiara fin da ora di accettarle.

10) Ai sensi del combinato disposto del D.Lgs 08/08/94, n. 490 e del DPR 03/06/98, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto affidatario non risultano sussistere gli impedimenti all’assunzione del presente rapporto contrattuale, come meglio espresso nei successivi punti.

11) Tracciabilità dei flussi finanziari: l’AFFIDATARIO assume gli obblighi di cui alla L.136/2010 e s.m.i. e si impegna ad ottemperare a quanto previsto dall’art.3 comma 8 della L.136/2010 e s.m.i. A tal fine prende atto che relativamente all’appalto oggetto del presente Contratto il Codice Identificativo Gara **CIG n. A0284110EE** ed al **CUP n. E94I19001520005**.

L’O.E. ha comunicato in sede di presentazione di offerta specifica attestazione dalla quale si evince che il conto corrente dedicato sul quale questo Ente effettuerà le erogazione circa le obbligazioni contrattuali qui specificate è il seguente: IBAN IT52I0200846850000008216246 Istituto bancario di riferimento UNICREDIT Banca spa.

**12)** Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art.3 della L. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.6 della stessa legge.

**13)** Con la formalizzazione e sottoscrizione digitale del presente atto, si procedono ad accettare i contenuti dell'offerta economica di cui al prot. n. prot. n. 0006915/23 del 21.11.2023, nonché quelli della lettera di invito di cui al prot. n. 0006725/2023 del 13.11.2023 ed i relativi allegati.

**14)** Il presente affidamento è stato sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti.

**15)** Si precisa che, come esplicitato nella determinazione a contrarre ed ai sensi dell'art. 47 comma 7 della Legge n. 108/2021, viene escluso l'inserimento dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 47 comma 4 della Legge n. 108/2021 (criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni e le donne), per la seguente motivazione: *importo dei lavori modesto e potenziale assunzione ampiamente inferiore a tre unità di personale.*

**16)** Norme finali. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile i sottoscrittori del presente atto dichiarano di approvare tutte le clausole del presente affidamento. Per quanto non precisato dal presente accordo, si rimanda alle norme di legge, al D.Lgs n. 36/2023, alla Legge n. 108/2021 e s.m.i ed ai Regolamenti Comunali vigenti. Il presente atto sarà registrato in caso d'uso,

con onere a carico della parte richiedente.

Letto e sottoscritto in Neive, data 28.12.2023

f.to GIANLUCA GERMANI (formalizzato digitalmente) *(per il Comune di Neive)*

*Per integrale accettazione dell'O.E.:*

si faccia riferimento allo scambio di lettere secondo l'uso del commercio



SAVIGLIANO - VIA TORINO, 114  
12038 SAVIGLIANO CN

ROMA, 22 DICEMBRE

RACCA IMPIANTI SRL  
VIA CUNEO 24  
12030 CAVALLERMAGGIORE CN

00868

#### QUIETANZA DI MODELLO F24 PAGATO TRAMITE BANCA VIA INTERNET

Ci preghiamo inviarvi le quietanze Modello di Pagamento Unificato F24 da voi pagate in data 21/12/2023.

Ringraziandovi per aver scelto la nostra banca per ottemperare a questa incombenza, rimaniamo a disposizione per ogni vostra richiesta di chiarimento.

Cordiali saluti.

UniCredit S.p.A.

---

 [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it)

UniCredit SpA - Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti, 3 - Tower A - 20154 Milano - Capitale Sociale € 21.277.874.388,48 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Aut. Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 del 21.12.2007

