ARES S.R.L. - Società Benefit
Sede legale: Corso Enrico Tazzoli 235/3, 10137 Torino (TO) - ITALY
Tel.+39 011 2269903
E-mail: ares@ares.to.it - pec: ares.to@legalmail.it
www.ares.to.it
R.E.A. Torino n° 836313, C.F./P.IVA 07042990015

Committente:

COMUNE DI NEIVE
PROVINCIA DI CUNEO

ALLEGATO ALLA RELAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 13 AL P.R.G.C. VIGENTE

VERIFICA DI CONFORMITA' ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

Relazione n.	Rev.	Data	Tecnico	Legale Rappresentante
19586	00	23.10.2026	Guido Calderoni Tecnico competente in acustica ambientale N. iscrizione ENTECA 4474	Paolo Pineri Tecnico competente in acustica ambientale N. iscrizione ENTECA 4846

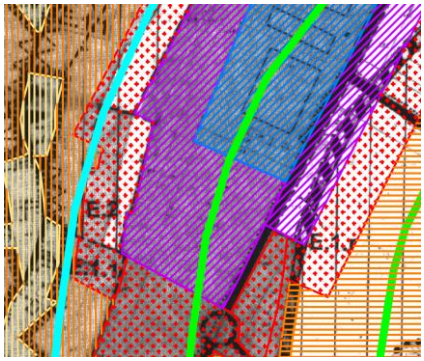
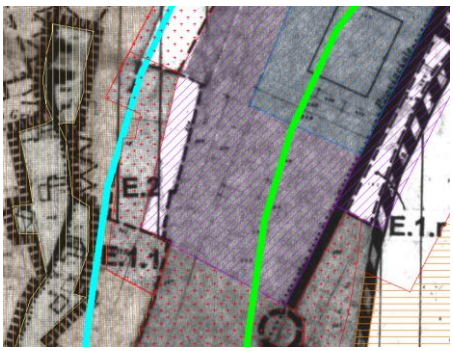
Il Comune di Neive è dotato di un Piano di Classificazione Acustica (nel seguito richiamato con PCA) approvato con D.C.C. n. 30 del 30 novembre 2025.

Il presente documento si prefigge lo scopo di analizzare la compatibilità della Variante Parziale n. 13 ai sensi dell'art 17 c. 5) della L.R.56/77 e s.m.i. relativa all'introduzione di un perfezionamento, in relazione alla gestione delle attività economiche e produttive, con l'obiettivo di garantire il consolidamento e l'ampliamento dell'area produttiva afferente all'azienda Boema FPT S.r.l. operante nel campo della costruzione d'impianti per il settore alimentare: la variante prevede l'ampliamento dell'ultimo lotto disponibile (sigla PRGC Pn2.5) per l'inserimento di una nuova struttura edilizia.

L'area oggetto di variante, secondo la classificazione acustica del territorio comunale vigente, è inserita in classe IV - "AREE DI INTENSA ATTIVITÀ UMANA" in quanto rientrante nella fascia cuscinetto dell'area per attività produttive Pn2.5 inserita in classe V - "AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI".

Nella tabella seguente è indicata la modifica in progetto al P.R.G.C. che verrà apportata con la Variante Parziale n. 13, le eventuali osservazioni ed il giudizio di compatibilità con il piano di classificazione acustica del territorio comunale e le successive azioni necessarie a definire la compatibilità dei due progetti in atto.

DESCRIZIONE VARIANTE	OSSERVAZIONI E GIUDIZI	EVENTUALI AZIONI
Ampliamento area "Pn2.5 - produttiva di espansione industriale a pericolosità geomorfologica moderata"	Classificazione attuale delle aree oggetto di variante: IV Classificazione futura delle aree in seguito alla variante: V	L'ampliamento dell'area produttiva esistente Pn2.5 è congruente con la classificazione acustica. L'ampliamento previsto viene inserito in classe V in continuazione con la classificazione dell'attuale area produttiva esistente, sfruttando l'ampia area agricola esistente ed inserita in classe in classe III e traslando la relativa fascia cuscinetto in classe IV. La variante è compatibile con i principi di classificazione acustica.

VIGENTE	VARIANTE
	

La variante individuata risulta compatibile con i principi della classificazione acustica: a seguito dell'approvazione della variante parziale n. 13 al PRGC sarà necessario provvedere all'aggiornamento della classificazione acustica vigente.

—— · ——