COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VARIANTE PARZIALE n.13 art. 17 c.5) L.R.56/77 AL PIANO REGOLATORE

PROGETTO PRELIMINARE

SINDACO:

SEGRETARIO COMUNALE:

PROGETTISTA:
arch. Raffaella Gambino

P.2
ASSETTO GENERALE (nord)

SCALA 1:5000

ottobre 2026

LEGENDA

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE artt.24, 25, 26

- E.1.1 — a pericolosità geomorfologica media (classe II)
- E.1.r — di riserva a pericolosità geomorfologica media (classe II)
- E.1.1* — di alto pregio paesaggistico e produttivo a pericolosità geomorfologica media (classe II)
- E.2.1 — a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- E.2.1* — a pericolosità geomorfologica alta (classe III indifferenziata)
- E.2.a — aree agricole di tutela degli insediamenti in fascia fluviale a pericolosità geomorfologica media (classe IIIB-3-zona BPr)
- E.2.1 — di alto pregio paesaggistico e produttivo a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- E.2.1* — di alto pregio paesaggistico e produttivo a pericolosità geomorfologica alta (classe III indifferenziata)
- E.3.1 — a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- E.S.1 — a pericolosità geomorfologica moderata (classe II) per complessi turistico ricettivi all'aperto (campeggi)
- complessi isolati non più in uso per l'agricoltura
- B, C — edifici ricadenti in classe IIIC

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO artt. 27, 28

- N1 — a pericolosità geomorfologica media (classe II)
- N2 — a pericolosità geomorfologica alta (classe IIIA - III indifferenziata)

AREE URBANE art. 29

- aree urbane

AREE DI COMPENSAZIONE

- aree di compensazione a fini VAS

FASCE FLUVIALI ai sensi del Progetto PSFF-Autorità di Bacino del Fiume Po del. N. 183/2001 e variante del 2003 art. 46 c. 7 bis

- limite della fascia A
- limite della fascia B (coincidente con il limite esterno della fascia C per l'area in oggetto)
- limite della fascia di progetto B
- perimetrazione della zona BPr - rischio idrogeologico molto elevato

FASCE DI PERICOLOSITA' ai sensi del PAI - Piano di Assetto Idrogeologico - Autorità di Bacino del Fiume Po - del N. 18/2001

- Fascia di pericolosità elevata (Eb) - include la fascia a pericolosità molto elevata (Ee)

PERCORSI E VIABILITA' artt. 24.2

- autostrada Asti - Cuneo
- strade provinciali
- strade comunali
- nuovi tratti stradali previsti
- strade panoramiche
- percorsi di fruizione turistica
- aree di pertinenza della linea ferroviaria

BENI CULTURALI E AMBIENTALI artt. 23, 30

- CS — insediamenti urbani con carattere storico artistico e aree ad essi pertinenziali (a pericolosità geomorfologica media - classe II)
- singoli complessi di interesse storico-artistico e relative aree di pertinenza
- NS — nuclei insediativi minori di interesse paesaggistico (a pericolosità geomorfologica media - classe II)
- beni minori isolati della struttura insediativa agricola
- emergenze ambientali del sistema collinare
- Biotopo di interesse Regionale "Stagni di Neive" IT1160054

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO artt. 45, 46

- 100m — vincolo cimiteriale ex L. 1265/34
- 100m — vincolo di rispetto dei depuratori (100m)
- 30m / Dal — vincolo di rispetto stradale ex D.L. 285/92 (codice della strada) individuato per le strade provinciali e statali
- 40m / 60m — vincolo di rispetto stradale ex D.L. 285/92 (codice della strada) individuato per l'autostrada Asti - Cuneo

CORSI D'ACQUA MINORI art. 46 c. 6

- torrenti e rii
- confine comunale

OGGETTO DELLA VARIANTE