COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VARIANTE PARZIALE n.13 art.17 c.5) L.R.56/77 AL PIANO REGOLATORE

PROGETTO PRELIMINARE

SINDACO:

SEGRETARIO COMUNALE:

PROGETTISTA:
arch. Raffaella Gambino

P.3.2 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

SCALA 1:2000

ottobre 2026

LEGENDA

Perimetro delle aree urbane

BENI CULTURALI E TUTELA DEL PAESAGGIO artt.23,30

- Centro Storico
- Beni minori facenti parte del patrimonio storico-culturale
- Singoli complessi di interesse storico-artistico e relative aree di pertinenza

AREE RESIDENZIALI artt. 32-39

- R2 — Aree residenziali consolidate a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- R3 — Aree residenziali consolidate a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- Rr2 — Aree residenziali di recupero a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- Rc2 — Aree residenziali di completamento a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- Ne2 — Aree residenzialidi espansione a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- V2 — Aree a verde privato con valenze paesistiche a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- V3 — Aree a verde privato con valenze paesistiche a pericolosità geomorfologica alta (classe III A)

AREE PRODUTTIVE artt. 40-41-42

- Pp2 — Aree produttive artigianali consolidate a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- Pi2 — Aree produttive consolidate industriali a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- Pi3 — Aree produttive consolidate industriali a pericolosità geomorfologica alta (classe III B)
- Pi3A — Aree produttive consolidate industriali a pericolosità geomorfologica alta (classe III A)
- Pi3B — Aree produttive consolidate industriali a pericolosità geomorfologica alta (classe III B) ricomprese nella fascia B e nella perimetrazione della zona BPr del PSFF
- Pi2 — Aree produttive di espansione industriale a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)

AREE PER SERVIZI artt. 43-44

- Sp2 — Aree a parcheggio (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- Sp3 — Aree a parcheggio (art.21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- Sv2 — Aree a verde pubblico (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- Sv3 — Aree a verde pubblico (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- I Sis2 — Aree per l'istruzione e per i servizi di interesse comune (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- Sp2 — Aree a servizio delle attività produttive (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- Sp3 — Aree a servizio delle attività produttive (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- F2 — Aree di interesse generale (art. 22 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
- F3 — Aree di interesse generale (art. 22 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
- Aree soggette a strumento urbanistico esecutivo

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO artt. 45-46

- Vincolo cimiteriale ex L. 1265/34
- Vincolo di rispetto dei depuratori (m.100)
- Aree dei depuratori

FASCE FLUVIALI ai sensi del Progetto PSFF - Autorità di Bacino del Fiume Po - del N. 183/2001 e variante del 2003 art.46 c. 7 bis

- Limite della fascia A
- Limite della fascia B (coincidente con il limite estremo della fascia C per l'area in oggetto)
- Perimetrazione della zona BPr - rischio idrogeologico molto elevato
- Limite della fascia di progetto B

FASCE DI PERICOLOSITA' ai sensi del PAI - Piano di Assetto Idrogeologico - Autorità di Bacino del Fiume po - del N. 18/2001

- Fascia di pericolosità elevata (Eb) - include la fascia a pericolosità molto elevata (Ee)

VIABILITA'

- Nuovi tratti stradali previsti
- Aree di pertinenza della ferrovia

ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI

- A1 — Addensamento storico rilevante
- A2 — Localizzazione urbana non addensata







